



ÅRSREDOVISNING

2024

mimer 
En bra dag börjar hemma

ÅRSREDOVISNING 2024

Mimers uppdrag är att bidra till att utveckla ett hållbart Västerås genom att bygga, äga, förvalta och hyra ut attraktiva bostäder för livets olika skeden. Uppdraget är också att utveckla våra nuvarande och framtida bostadsområden, stad och samhälle. Bostads AB Mimer drivs som ett aktiebolag helt ägt av Västerås stad. Detta ställer krav på affärsmässighet och avkastning.

Bostads AB Mimer 556019-3384

INNEHÅLL

Om Mimer	3
Förvaltningsberättelse	4
Resultaträkning	13
Balansräkning	14
Kassaflödesanalys	16
Noter	17
Underskrifter	36
Revisionsberättelse	37
Granskningsrapport	40
Fem år i sammandrag	43
Mimers fastigheter	45

OM MIMER

Bostads AB Mimer, organisationsnummer 556019–3384, säte Västerås, är Västerås största hyresvärd med ett brett utbud av hyreslägenheter. Med dryga 12 000 lägenheter är Mimer den största aktören på bostadsmarknaden i staden. Bostads AB Mimer ägs av Västerås Stadshus AB.

Sedan 1920 har Mimer uppdraget att äga, förvalta, utveckla, avyttra, bygga och hyra ut bostäder till och för västeråsarna. I de bostadsområden som Mimer äger finns allt från nyproduktion till röda timmerstugor och erbjudandet riktar sig till alla målgrupper från studenter och ungdomar till äldre målgrupper. De kommersiella lokaler Mimer hyr ut är bland annat för restauranger, butiker, kontor och förskolor.

Vår affärsidé

Mimer ska aktivt bidra till att utveckla ett hållbart Västerås genom att bygga, äga, förvalta och hyra ut attraktiva bostäder för livets olika skeden.

Våra ägardirektiv

Bostads AB Mimer, inklusive dotterbolag, ägs av Västerås stadshus AB som i sin tur ägs av Västerås stad. Bolagets lönsamhet och finansiella ställning ska vara tillräcklig för att kunna tillgodose ägarens framtida behov av bostadsproduktion. Uppdraget är att nyproducera lägenheter under förutsättning att de ekonomiska målen uppfylls. Koncernen ska senast 2028 ha en soliditet som överstiger 30 % och den får inte understiga 25 %. Avkastning på totalt kapital ska inte understiga 3 % och ska senast 2028 vara på 4 %. Bolaget ska bedriva sin verksamhet med utgångspunkt från ekonomisk, social och ekologisk hållbarhet.

Vår vision och våra målområden

Vår vision lyder: "Vi skapar hemlängtan och framtidstro".

För att nå dit behöver vi arbeta aktivt för att skapa trivsamma, hållbara hem med plats för trygghet och gemenskap. Vi behöver tänka nytt och smart för att utveckla våra bostadsområden för framtiden och för våra hyresgäster. Vi ska dessutom ha en god lönsamhet och hög kvalitet i hela vår verksamhet. Visionen ställer krav på oss i alla led.

Visionen sätter tonen för vårt utvecklings- och förbättringsarbete inom företaget. För att sträva mot visionen har vi arbetat med fem strategiska målområden inom kund, medarbetare, ekonomi, och hållbarhet. Dessa är långsiktiga men för varje år tas konkreta målsättningar för respektive målområde fram:

- **Kunder:** Högst kundnöjdhet bland stora hyresvärdar i Sverige.
- **Medarbetare:** eNPS (employer net promotor score) >50.
- **Lönsamhet:** Avkastning på totalt kapital ska långsiktigt vara 4 %.
- **Ekologisk hållbarhet:** halvera co2e-utsläpp till 2030.
- **Social hållbarhet:** 90 % av våra kunder ska uppge att Mimers bostäder och områden är attraktiva att bo i.

Vår värdegrund

Omtanke, nytänkande och engagemang ska genomsyra vår verksamhet.

Vårt kundlöfte

En bra dag börjar hemma. Det är vårt kundlöfte som hjälper oss att i alla lägen fatta bra beslut för hyresgästens bästa.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

ÖVERSIKT VERKSAMHETENS UTVECKLING

Resultat

Resultat efter finansnetto uppgick under året till 25,7 mkr (102,8) mkr. Resultatet för Bostads AB Mimer är klart lägre än året innan. Det beror till stor del på nedskrivningar, ökade kostnader för verksamheten, ränteökningar samt att det under året inte gjorts några större försäljningar. Avkastningen på totalt kapital slutar på 2,4 (2,9) %.

Årets hyresförhandling

Hyreshöjningen för 2024 blev i genomsnitt 5,25 % med ett spann mellan 3,40 – 7,17 % och den nya hyran började gälla 1 februari 2024. Hyran har differentierats för att jämna ut hyresnivåerna inom beståndet.

Kostnadsökningar

Trenden med ökade kostnader på bred front fortsätter, dock i lite lägre fart än 2023. De kostnader som ökar mest är de för taxorna där vi ser en 10-procentig ökning mot förra året. Den procentuella ökningen är högst på elen men även på vatten och värme. Kostnaden för reparationer samt till viss del lägenhetsunderhållet har ökat men kostnaden för fastighetsunderhållet har minskat. Försäkringskostnaden är halverad i och med en ny försäkringsgivare samt omförhandling av avtalsvillkoren. Vidare har vi en ökad kostnad för skador där det mest är vattenskadorna men även kostnader för en brand som inträffat. Personalkostnaderna har ökat i och med nyanställd personal men framför allt för att pensionskostnaderna har dubblats på 2 år. I och med minskad inflation kommer pensionskostnaderna framledes gå tillbaka till en mer normal nivå.

Under året har vi gjort investeringar i både ny- och ombyggnation, samt fortsatt aktivering av plus- och tillval vilket gör att avskrivningarna fortsatt ökar. Vi har även sett ökade räntenivåer på helåret och det i kombination med högre lån gör att räntekostnaderna ökat med 22 % jämfört med 2023.

HÅLLBARHETSRAPPORT

I enlighet med ÅRL 6 kap 11§ har Bostads AB Mimer valt den lagstadgade hållbarhetsrapporten som en från årsredovisningen avskild rapport. Hållbarhetsrapporten har överlämnats till revisorn samtidigt som årsredovisningen och återfinns komplett på mimer.nu.

VIKTIGA FÖRHÅLLANDEN FÖR RESULTAT OCH EKONOMISK STÄLLNING

Marknad

Marknaden för hyresrätten har de senaste åren tydligt förändrats. Söktrycket på lediga lägenheter har gått ner. Vi ser det utifrån att vi har färre sökande per ledigt objekt och uthyrningen tar längre tid. Vi ser också att omflyttningen ökar. Trenden är tydlig, inte bara i Västerås utan även nationellt. Vi ser att fler av de privata fastighetsägarna i Västerås rabatterar hyror för att locka sökande. Vi ser stora skillnader mellan dyrare och billigare lägenheter.

Mimer har ett överskott av dyrare lägenheter i B- och C-lägen där vi också börjar se en ökning i antalet vakanser. Under året har vi färdigställt ett antal lägenheter i A-läge, dessa har till väldigt stor del hyrts ut, med undantag av vårt CoLivingkoncept.

För att möta den nya marknaden har vi ställt om organisationen för att anpassa och utveckla våra arbetssätt. Vi har jobbat mer säljande och målgruppsanpassat. Vi inför också nya koncept och utvecklar de vi har för att vara attraktiva på en betydligt tuffare marknad. Under 2024 kan vi se att denna omställning har varit framgångsrik.

Fastighetsbestånd

Nyproduktion

Under 2024 har vi tillfört 273 lägenheter i nyproduktion; 183 på Östermälarsstrand inom Kvarteret Förseglet och 90 i Centrum varav 60 är vanliga lägenheter och 30 CoLiving-lägenheter. CoLiving är ett konceptboende som innebär att hyresgästerna delar på gemensamma ytor men har eget rum med badrum. Inga nya bostäder är under produktion. Vi har möjlighet att fortsätta utveckla kvarteret Förseglet då vi äger mer mark där.

Ombyggnation

På bostadsområdet Stentorpet pågår en större ombyggnation om totalt 335 lägenheter vilket innebär en investering på 490 mkr. Arbetet kommer pågå till årsskiftet 2025/2026. Vi har även haft full produktion på ombyggnationen av Bergatrollet 1 på Pettersberg, totalt 107 lägenheter och 128 mkr i investering. I detta projekt finns flera innovativa lösningar som gör att energiförbrukningen kommer minska markant. Flera planerade ombyggnationer har behövt skjutas på framtiden för att inte öka skuldbördan för mycket. För framtida ombyggnationer utreds nya sätt att renovera, med mål att minska investering per lägenhet.

Finanspolicyn reglerar ansvar och riskhantering

Mimers finansverksamhet regleras av Västerås stads ägardirektiv och Finanspolicy för Västerås kommunkoncern är antagen av Västerås Kommunfullmäktige. Finansverksamhetens mål är att optimera Mimers finansnetto inom givna ramar genom en effektiv skuldförvaltning.

All kapitalförsörjning och riskhantering sköts centralt av kommunens Internbank vilket gör att risker följs upp hos Västerås stad och redovisas där löpande.

Räntekostnader

Finansnettot för 2024 slutade på -202,5 Mkr (-165,7) mkr. Den genomsnittliga räntenivån har varit 3,10 (2,63) %. Ingen ny avsättning till periodiseringsfond har gjorts under 2024.

Kassaflöde och likviditet

Vid årets slut fanns totalt 0,0 mkr i likvida medel. Kassaflödet från den löpande verksamheten uppgick till 350,7 mkr. Kassaflödet från investeringsverksamheten uppgick till 535,1mkr. Skulden på koncernkontot ökade med 165,3 mkr.

Investeringar och avskrivningar

Investeringarna uppgår brutto till totalt 550,9 mkr, fördelat på nybyggnation 112,3 mkr, ombyggnationer 431,7 mkr samt inventarier 6,9 mkr. Avskrivningar på byggnad och inventarier uppgår sammanlagt till 322,8 mkr, inklusive utrangeringar och nedskrivningar.

HÄNDELSE AV VÄSENTLIG BETYDELSE

Förvärv och försäljning

Under 2024 har inga förvärv skett. Försäljning av Jonatan 22 AB, Svarta plan på Skallberget, genomfördes under året. Detta var en avslutande del av en större försäljning som påbörjades under 2022. Slutreglering av Förseglet hus G L M N AB gjordes där större delen av vinsten kom 2023 men en del av utfallet för försäljning samt betalning skedde 2024.

Nya bostäder och renoveringar

Under året startade uthyrningen av totalt 273 nybyggda bostäder på Öster Mälarstrand och i centrum. Inflyttningen har skett i merparten av de nya bostäderna trots en tuff uthyrningsmarknad gällande hyresrätter. Vidare färdigställdes renoveringen av 156 lägenheter på områdena Pettersberg och Malmaberg.

Nedskrivning

För 2024 har Mimer gjort nedskrivningar gällande fastighetsvärden för 35,6 mkr. Detta gäller främst nyproduktioner på Bäckby respektive Skultuna. Nedskrivningen var tvunget att göras då det bokförda värdet var betydligt högre än marknadsvärdet enligt 2024 års fastighetsvärdering.

Pågående tvist

Bostads AB Mimer har en pågående tvist med en lokalhyresgäst sedan inflytt 2021, i nuläget bedöms slutreglering ske under våren 2025. En ytterligare pågående tvist gäller försenade arbetsorder gentemot en leverantör, denna tvist bedöms slutreglerad under höst/vinter 2025.

GOD EKONOMISK HUSHÅLLNING OCH EKONOMISK STÄLLNING

Avstämning ägardirektiv

Mimer ska enligt ägardirektivet ge ägaren en årlig utdelning som uppgår till statslåneräntan +1 %, beräknat på bolagets kontanta aktiekapital. Under 2024 var den genomsnittliga statslåneräntan 2,15 % vilket innebär $3,15 \% * 90,5 \text{ Mkr} = 2 850,75 \text{ Tkr}$. Detta kommer att vara styrelsens förslag att besluta om på årsstämman. För räkenskapsåret 2023 fastställdes en utdelning på årsstämman om 3 149,4 Tkr. Det nya utdelningsförslaget om 2 850,75 kr är försvarbart med hänsyn tagen till bolagets resultat, soliditet och likviditetssituation.

Bolaget ska bibehålla en långsiktigt hållbar lönsamhetsnivå. Den ska vara tillräcklig för att säkra bolagets förnyelse och tillväxt. Bolaget ska senast 2028 ha en soliditet som överstiger 30 % och den får inte understiga 25 %. Företagets soliditet uppgår till 27,5 (27,9) efter 2024 års resultat. Vi ligger i och med det över den undre gränsen i ägardirektiven men under bolagets långsiktiga mål.

Ett annat krav i ägardirektiven är att bolaget långsiktigt ska ha en avkastning på totalt kapital på minst 4 % och den får inte understiga 3 %. Utfall för 2024 uppgår till 2,4 (2,9) %.

Måluppfyllnad

Inför 2024 sattes nya mål inom företaget gällande; kundnöjdhet, medarbetarengagemang, lönsamhet och hållbarhetsfrågor. Nedan kommenteras några av dem.

Lönsamhet

Vår ekonomiska målsättning är att uppnå 3 % avkastning på totalt kapital. Inflationen har under första halvåret varit högre än Riksbankens mål på 2 % för att sedan dala men vi har fortsatt haft höga prisökningar inom många områden, framför allt gällande taxebundna kostnader. Räntan är en väsentlig kostnadspost och är 37 mkr högre än 2023. Lönsamheten påverkas naturligtvis

också av uthyrningsläget och nedskrivningar på grund av lägre fastighetsvärderingar. Detta har påverkat vår ekonomi i allra hösta grad och vi går ut ur 2024 med en avkastning på totalt kapital 2,4 (2,9) %.

Nöjda kunder och attraktivitet

Under 2024 har vi påbörjat en strategisk förflyttning för att sätta våra kunders behov ännu mer i centrum. Med strategin "kunddriven verksamhetsutveckling" och ett starkt fokus på kundempati vill vi skapa bättre upplevelser och starkare relationer. Att arbeta med kundempati innebär att verkligen förstå våra kunders situation, deras behov och de utmaningar de möter. Genom att se saker ur kundens perspektiv kan vi fatta beslut som förbättrar deras vardag och levererar högre värde. Detta angreppssätt stärker inte bara kundrelationerna utan bidrar också till ökad kundnöjdhet och en ännu starkare position på marknaden.

Vårt långsiktiga mål är att senast 2030 uppnå den högsta utmärkelsen för kundnöjdhet, Kundkristallen, i vår kundmätning via Aktiv Bo. Genom att prioritera kundens röst och behov är vi övertygade om att vi inte bara kan nå detta mål, utan också skapa en mer attraktiv och hållbar framtid för våra hyresgäster och vår verksamhet.

Medarbetare

En viktig framgångsfaktor och förutsättning för att nå våra mål är våra engagerade medarbetare. Vi är ett värderingsstyrkt bolag och på en femgradigskala har vi ett genomsnitt på 4,6 i hur våra medarbetare upplever att de använder våra värderingar (Omtanke Nyttänkande och Engagemang) i det dagliga arbetet. Med fortsatt starkt arbetsgivarvarumärke har vi hittat rätt kompetens vid våra rekryteringar. Vi har under året gjort flertalet rekryteringar då vi har utökad och tagit in nya yrkesgrupper. Vi är nu 187 medarbetare på företaget. Vi följer eNPS (employer net promotor score) och har som mål att ligga på optimala 50 i eNPS och vi landade under året på ett genomsnitt på 46.

Minskad klimatpåverkan

Fokus ligger fortsatt på att strukturerat bit för bit minska vår påverkan på miljö och klimat inom områden som energieffektivisering, transporter, avfall och material cirkulära flöden. Detta gäller i allt från styrning och genomförande till uppföljning och mätning i hela värdekedjan. Sett till utsläpp per kvadratmeter i vår förvaltning har vi stadigt minskat sedan 2020, när mätningarna startade. Under 2023 ökade detta mätetal markant vilket gör att utmaningen blir allt större för kommande år. Anledningen är ökade utsläpp från vår uppvärmning med fjärrvärme samt ökad produktion i vårt underhållsarbete.

Det är en utmanande tid för många branscher och företag men vi fortsätter luta oss framåt för att ta oss an det nya som kommer i vår väg. Vi är tacksamma för Mimers medarbetare, våra kunder, leverantörer och samarbetspartners. Det är alla de som gör att vi hela tiden kan anpassa och förbättra oss. Det är så vi skapar hemlängtan och framtidstro.

Riskhantering och intern kontroll

Inför varje års verksamhetsplanering görs riskanalyser på flera nivåer inom företaget. Utifrån denna riskbedömning upprättas åtgärdsplaner. Inför 2024 bedömdes nedan beskrivna risker som betydande för Mimer:

Social oro och trygghet

Flera områden i Västerås upplever en ökad oro med en ökande grad av kriminalitet, droghandel och drogmissbruk. I några av dessa områden är Mimer den största fastighetsägaren, vilket ställer höga krav på bolagets förvaltning. Vårt arbete med stadsdelsutveckling, trygg- och säkerhetsarbete samt vår dagliga förvaltning och närvaro i bostadsområdena sker med fokus på att öka trygghet, dialog, arbete och gemenskap. Samarbeten med andra aktörer så som Västerås stad och Polisen fortsatte vi med.

Investeringsutrymme och påverkan av samhällsekonomi

Inflationsnivå, ökade priser på byggmarknaden, materialbrist och räntekostnader har under 2024 fortsatt vara en utmaning för bolaget. Effekterna av ränteuppgångar och andra prisökningar är bestående för en tid framåt. Investeringsutrymmet för Mimer minskar och därför beslutades att inte påbörja nya projekt inom nyproduktion och ombyggnation en tid framåt. Dock var ett antal projekt under pågående byggnation under året.

Den finansiella marknadens utveckling

Effekterna av förändringar på finansmarknaden påverkar oss i hög grad. Osäkerhet med räntehöjningar hanteras genom en koncerngemensam finanspolicy med riskbegränsande regler som avser kommunkoncernens samlade skuldförvaltning.

Extremt väder samt klimat- och miljöpåverkan

Extremt väder förekommer i och med klimatförändringarna. Mer regn, varmare temperaturer och höjda vattennivåer påverkar oss genom ökat missnöje med inomhusklimat samt ökande antal vattenskador. Vi hanterar risken genom att bygga enligt Miljöbyggnad nivå Silver som till exempel hanterar värmeinstrålning och vi genomför olika åtgärder som fördröjer dagvatten.

Inköp och korruption

Mimer har policys, processer och system för att minimera risken för korruption och mutor. Alla medarbetare utbildas i vår inköpsprocess, inköbspolicy samt mutpolicy med underliggande riktlinjer och rutiner. Mimers inköbspolicy är rustad för att öka vår affärsmässighet och driva igenom förbättringar genom hela inköpsprocessen.

Internkontroll

Internkontrollen är en del av vårt förbättringsarbete. Mimer genomför internkontroll enligt SKR:s riktlinjer och anvisningar och styrelsen godkänner föreslagen internkontrollplan för året. Mimers ledning har gjort bedömningen att uppta 3 riskområden inför 2024 vilka är: Nå företagets mål; Mutor och korruption; Att ekonomisk korrekt rapportering av projekten sker till styrelsen. Vad gäller att nå företagets mål görs månadsvisa analyser och utvärderingar och huvuddelen av målen kommer ej nås under 2024.

Gällande mutor och korruption så görs en mängd tertialvisa stickprov som att avtalstecknande sker enligt attestreglemente, att samtliga fakturor attesteras av behörig attestant, att inga direktupphandlingar görs över 100 000 kr utan konkurrensutsättning och notering hos inköpsenhet samt att lägenheter tilldelas utifrån regler i uthyrningspolicyn. Smärre avvikelser har noterats. Det görs stickprov per tertial gällande att prognosrapporteringen till styrelsen redovisar faktiskt läge, med kommentarer om prognosavvikelse, möjliga risker och troligt utfall för de projekt som fortgår.

Synpunktshantering

Kundenkät

Tillsammans med våra hyresgäster utvecklar vi våra bostadsområden och vår service. Ett viktigt verktyg i det arbetet är vår kundenkät. Enkäten går ut till alla våra hyresgäster.

I enkäten frågar vi både vad hyresgästerna tycker om själva boendet och miljön runtomkring, men även vad de tycker om vårt bemötande, hur det fungerar att komma i kontakt med oss eller anmäla ett fel. Utifrån resultaten planeras verksamhetens förbättringar och aktiviteter för att öka nöjdheten hos hyresgästerna, både på månads- och årsbasis. Det senaste året har vi ökat markant gällande vår service och landande på 82,3 % nöjda och mycket nöjda hyresgäster.

Fel- och serviceanmälan inkl. kundsynpunkter

Beskrivning av processen

- Hyresgäster som vill anmäla fel i sin lägenhet, sitt närområde eller har en synpunkt gör det genom att göra en serviceanmälan på Mina sidor eller via telefonsamtal. Ärendet handläggs dagligen av Kundcenter som kategoriserar ärendet i en lämplig kategori. Ärendet fördelas till ansvarig enhet/medarbetare som ser till att ärendet blir löst. 2024 hanterades 45 214 st serviceanmälningar.
- Hyresgäster och sökande kan även lämna synpunkter via mejl. Detta hanteras i första ledet av vårt Kundcenter och i andra ledet av ansvarig chef, beroende på vilken typ av synpunkt det är. Det inkommer cirka 12 000 st mejl per år.
- Ärenden av denna karaktär hanteras alltid skyndsamt av verksamheten och återkoppling sker så snart det är möjligt. Interna arbets sätt finns för att säkerställa att alla inkommande ärenden och mejl dagligen fördelas ut till ansvarig avdelning/medarbetare.

VÄSENTLIGA PERSONALFÖRHÅLLANDEN

På Mimer ser vi våra medarbetare som den viktigaste resursen att lyckas nå våra mål. Vi fokuserar mycket av arbetet med personal till att de ska **orka** – vara hållbara, **kunna**- ha rätt kompetens och **vilja** – vara engagerad – något vi tror skapas av arbetsmiljöarbetet på Mimer.

Arbetsmiljöarbetet på Mimer

Arbetsmiljöarbetet bedrivs systematiskt och är väl känt i hela organisationen. En god arbetsmiljö är en grund för god hälsa.

Syfte och mål med arbetsmiljöarbetet på Mimer

- Skapa en psykisk, fysisk och socialt sund arbetsplats.
- Förebygga negativa händelser och minska risken för skador och ohälsa.
- Specifika mål inkluderar noll arbetsskador, ingen kränkande särbehandling, och sjukfrånvaro högst 3,5%.

Åtaganden:

- Nära samarbete mellan företaget och medarbetarna, inklusive fackliga representanter och arbetsmiljöombud.
- Regelbundna möten och skyddsronder.
- Kompetensutveckling inom arbetsmiljöfrågor.

Ansvar:

- Arbetsgivaren har huvudansvaret för arbetsmiljön.
- VD ansvarar för att arbetsmiljöarbetet bedrivs tillfredsställande.
- Medarbetarna ska följa rutiner och påpeka risker.

Uppföljning:

- Sjukfrånvaro, övertid, tillbud och arbetsskadeanmälningar granskas regelbundet.
- Resultat från riskanalyser och skyddsronder presenteras för ledningsgruppen.
- Resultat av pulsmätningar kring psykosocial arbetsmiljö som följs upp löpande under året.
- Tillbud och olycksfall rapporteras och följs upp via IA-systemet. Riskanalyser görs vid större förändringar och utifrån behov.

Friskt Mimer

Mimers egen företagshälsovård kallas Friskt Mimer och har till uppdrag att arbeta 80% med förebyggande, främjande åtgärder och 20% med rehabiliterande.

Vi rapporterar in risker, tillbud och olyckor och gör handlingsplaner. Vi erbjuder våra anställda många förmåner inom friskvård, bland annat något som vi kallar träningsreturen och som bygger på att om du tränar upp till tre timmar i veckan så får du tillbaka 20 % av tiden i ledig tid.

Personalförsörjning och kompetensutveckling

Mimer har en strategi för Employer branding för att bygga vårt arbetsgivarvarumärke och vi är en attraktiv arbetsgivare i Västerås, något vi ofta ser när vi rekryterar då vi ofta har stort antal sökande. Vi ser även internrekrytering som en viktig del i vår personalförsörjning för att få möjlighet att växa internt inom Mimer och att vi som bolag tar vara på våra medarbetares kompetens. Vi har en rekryteringsprocess med beskrivna steg och använder oss av kompetensbaserad rekrytering.

Mimer har en framtagna kompetensprocess för att säkerställa att vi utvecklar oss i linje med de behov som finns och vad som krävs för att nå våra mål för verksamheten. I samband med utvecklingssamtalet skattar sig medarbetare utifrån kompetensprofil för den yrkesgruppen för att synliggöra eventuella kompetensgap och sätta in rätt läraaktiviteter för att stänga gapet. Vi använder oss löpande av Nano-utbildningar, korta digitala utbildningar för att säkerställa att alla bland annat har rätt information om arbetsmiljö. För oss är det viktigt att våra medarbetare har grundläggande kunskaper om hela Mimer och vi är övertygade om att medarbetarna gör ett bättre jobb, känner ett större engagemang och bygger en stark företagskultur om man har en helhetsbild. Därför lägger vi mycket tid på vår introduktion av nya medarbetare. En utbildning som påbörjas redan innan anställningen startar och sträcker sig under de första nio månaderna. Innehållet består av olika block om verksamheten.

Vilja – engagerade medarbetare

Bästa förutsättningarna för motivation och engagemang är att bli involverad. Ett viktigt arbetssätt för oss är att involvera medarbetarna i många frågor. Vi jobbar efter processen "verksamhetens planering" för att bli tydligare med företagets mål från övergripande nivå till respektive medarbetare och involvera alla som arbetar på Mimer i hur:et. Grundläggande för motivation är att ha en rättvis lön. Tydlig statistik och lönepolitik de senaste åren har gett goda resultat och enligt lönekartläggningen 2024 så har vi noll procent löneskillnad mellan män och kvinnor.

Känslighetsanalys högre sjukfrånvaro;

- **Ökade kostnader:** Arbetsgivaren kan behöva täcka kostnader för sjuklön och eventuellt anställa vikarier eller övertidsarbete för att täcka upp för den frånvarande personalen.
- **Minskad produktivitet:** Med fler anställda borta från arbetet kan den totala produktiviteten minska, vilket kan påverka företagets resultat och leveranstider och serviceindex.
- **Ökad arbetsbelastning för andra anställda:** De som är kvar på jobbet kan behöva ta på sig extra arbetsuppgifter, vilket kan leda till stress och ytterligare sjukfrånvaro.
- **Påverkan på arbetsmiljön:** En högre sjukfrånvaro kan påverka en högre arbetsbelastning för de som arbetar och kan påverka arbetsmiljön negativt, vilket kan leda till minskad trivsel och ökad personalomsättning.
- **Administrativa kostnader:** Hantering av sjukfrånvaro innebär också administrativa kostnader, så tid för att hantera sjukfrånvarorapportering och planering av ersättare

FÖRVÄNTAD FRAMTIDA UTVECKLING

Enligt våra framtidsprognoser så bedöms resultat efter finansnetto till ca 120 Mkr för 2025 för att sakta stiga framöver. Vi har en god kontroll på förväntad hyresutveckling då hyror är förhandlade för 2025 och även för 2026. Omvärldsläget är fortfarande osäkert där räntor, taxor och inflation kan påverka resultatutvecklingen. Två andra faktorer som påverkar är hyresmarknaden i Västerås samt eventuella behov av att fortsätta göra nedskrivningar på nybyggnationer.

Mimer genomför och kommer behöva fortsätta genomföra åtgärder för att stärka vår finansiella ställning. Främst genom energieffektiviseringar, effektivare förvaltning och hålla igen på investeringar. Investeringsvolymen för 2025 är beräknad till ca 260 Mkr, varav huvuddelen är investeringar i befintligt bestånd. I dagens ekonomiska läge kan det finnas möjlighet till goda förvärv av mark eller fastighet.

Mimer har ett antal strategiska mål för 2030 som bolaget jobbar strategiskt mot, detta sker genom kvartalsplanering som involverar hela personalen.

UTVECKLING AV FÖRETAGETS VERKSAMHET, RESULTAT OCH STÄLLNING

Belopp i tkr

EKONOMISK ÖVERSIKT	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 178 994	1 104 518	1 054 327	1 016 672	998 608
Resultat efter finansiella poster	25 677	102 822	130 742	182 397	176 259
Balansomslutning	9 793 152	9 631 218	9 189 395	8 739 467	8 325 322
Avkastning på totalt kapital	2,4%	2,9%	2,5%	3,0%	3,0%
Soliditet	27,7%	28,6%	28,9%	29,1%	29,0%

Definitioner se Not 38

EGET KAPITAL

Belopp i tkr	Bundet eget kapital		Fritt eget kapital	Summa eget kapital
	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Fritt eget kapital	
Belopp vid årets ingång	240 000	115 028	2 333 269	2 688 297
Lämnade koncernbidrag	0	0	0	0
korr tidigare år	0	0	0	0
Erhållna aktieägartillskott	0	0	0	0
Vinstdisposition enligt beslut av	0	0	0	0
Årsstämman 2023, utdelning 2024	0	0	-3 149	-3 149
Årets resultat	0	0	5 649	5 649
Belopp vid årets utgång	240 000	115 028	2 335 769	2 690 797

Aktiekapital, 4 800 000 aktier med ett kvotvärde om 50 kr, totalt 240 000 Kkr.

Erhållna villkorade aktieägartillskott från koncernbolag från tidigare år totalt 201 759 tkr.

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel, belopp i kr

Balanserade vinstmedel	2 330 119 615
Årets resultat	<u>5 649 125</u>
	2 335 768 740

Styrelsen föreslår följande vinstdisposition:

Utdelning (4 800 000 aktier * 0,59 kr per aktie)	2 850 750
Att balansera i ny räkning	<u>2 332 917 990</u>
	2 335 768 740

Det nya utdelningsförslaget om 2 850 750 kr är försvarbart med hänsyn tagen till bolagets resultat, soliditet och likviditetssituation.

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

Belopp i tkr

	Not	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Nettoomsättning		1 178 994	1 104 518
Ersättningar från kunder		13 287	11 491
Övriga intäkter		31 708	24 183
Rabatter		<u>-2 210</u>	<u>-2 358</u>
Summa rörelsens intäkter	3	1 221 779	1 137 834
Fastighetskostnader			
Driftkostnader	4, 5	-476 628	-461 930
Underhållskostnader		-63 634	-75 631
Avskrivningar fastigheter	6	-317 727	-264 127
Fastighetsavgift / -skatt		<u>-25 197</u>	<u>-24 486</u>
Summa rörelsens kostnader		-883 186	-826 174
Bruttoresultat		338 593	311 660
Central administration	5, 6, 7, 8	-126 695	-145 989
Vinst/Förlust vid försäljning av fastigheter		0	-5 993
Övriga rörelseintäkter/-kostnader		<u>4 068</u>	<u>4 012</u>
Summa		-122 627	-147 970
Rörelseresultat		215 966	163 690
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	9	12 361	104 857
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	10	1 228	1 152
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	<u>-203 878</u>	<u>-166 877</u>
Summa resultat från finansiella poster		-190 289	-60 868
Resultat efter finansiella poster		25 677	102 822
Bokslutsdispositioner	12	14 291	13 597
Skatt på årets resultat	13, 14	<u>-34 319</u>	<u>-17 807</u>
ÅRETS RESULTAT		5 649	98 612

BALANSRÄKNING

Belopp i tkr

	Not	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader	15, 16	7 701 214	7 522 388
Markanläggningar och mark	16, 17	898 752	880 662
Inventarier	18	12 699	10 902
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	19	<u>1 022 581</u>	<u>1 003 883</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		9 635 246	9 417 835
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	20	58 797	58 847
Andelar i andra företag	21	40	40
Uppskjutna skattefordringar	14	<u>17 284</u>	<u>13 561</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		76 121	72 448
Summa anläggningstillgångar		9 711 367	9 490 283
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Hyses- och kundfordringar	22	15 147	9 424
Fordringar hos koncernföretag	23	22 992	3 596
Skattefordran		6 783	8 343
Övriga fordringar	24	22 704	113 144
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	25	<u>14 069</u>	<u>6 393</u>
Summa kortfristiga fordringar		81 695	140 900
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>90</u>	<u>35</u>
Summa kassa och bank		90	35
Summa omsättningstillgångar		81 785	140 935
Summa tillgångar		9 793 152	9 631 218

	Not	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Eget kapital			
Bundet eget kapital	26-28		
Aktiekapital		240 000	240 000
Uppskrivningsfond	29	<u>115 028</u>	<u>115 028</u>
Summa bundet eget kapital		355 028	355 028
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst/förlust		2 330 120	2 234 656
Årets resultat		<u>5 649</u>	<u>98 612</u>
Summa fritt eget kapital		2 335 769	2 333 268
Summa eget kapital		2 690 797	2 688 296
Avsättningar			
Övriga avsättningar	30	237	4 508
Uppskjutna skatteskulder		<u>268 645</u>	<u>230 603</u>
Summa avsättningar		268 882	235 111
Långfristiga skulder	31		
Checkräkningskredit		<u>6 569 908</u>	<u>6 404 627</u>
Summa långfristiga skulder		6 569 908	6 404 627
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder	32	82 520	133 120
Skuld till Koncernföretag	33	35 406	21 516
Övriga kortfristiga skulder	33	11 860	11 226
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	34	<u>133 779</u>	<u>137 322</u>
Summa kortfristiga skulder		263 565	303 184
Summa eget kapital och skulder		9 793 152	9 631 218

KASSAFLÖDESANALYS

Belopp i tkr

Kassaflödesanalys	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Kassaflödesanalys enligt indirekt metod		
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	25 677	102 822
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		
Avskrivningar och nedskrivningar	322 830	268 584
Vinst vid försäljning av byggnader, mark och markanläggning	0	15 068
Vinst vid försäljning av finansiella anläggningstillgångar	-12 361	-104 857
Förändringar i avsättningar	<u>-4 271</u>	<u>2 512</u>
	331 875	284 129
Betald skatt	<u>1 560</u>	<u>1 134</u>
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	333 435	285 263
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Förändringar av rörelsefordringar	57 645	29 318
Förändringar av rörelseskulder	<u>-40 329</u>	<u>-48 092</u>
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	350 751	266 489
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-637 398	-759 859
Avyttring av materiella anläggningstillgångar	0	134 270
Förvärv av aktier i dotterbolag	0	-150
Avyttring av aktier i dotterbolag	<u>110 973</u>	<u>9 915</u>
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-526 425	-615 824
Finansieringsverksamheten		
Utbetald utdelning	-3 149	-2 226
Ökat skuldkoncernkonto	165 281	351 534
Erhållet/lämnat koncernbidrag	<u>13 597</u>	-
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	175 729	349 308
Likvida medel vid årets början	35	62
Årets kassaflöde	<u>55</u>	<u>-27</u>
Likvida medel vid årets slut	90	35

NOTER

Belopp i tkr

NOT 1 REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med tidigare år.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalys upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medför in- eller utbetalningar. Som likvida medel klassificeras kassa- och banktillgodohavanden samt andel i koncernkonto. Fastighetsförsäljningar redovisas per kontraktsdagen.

Intäktsredovisning

Intäkter redovisas då det är troligt att ekonomiska fördelar kommer företaget tillgodo och att intäkterna kan fastställas på ett tillförlitligt sätt. Företagets intäkter utgår i allt väsentligt av hyresintäkter.

Hyresintäkter

Hyresintäkter från förvaltningsfastigheter intäktsredovisas i resultaträkningen linjärt över hyresperioden. Förskottsbetalda hyror redovisas som förutbetalda intäkter. Eventuella hyresrabatter periodiseras linjärt över hyresperioden även om betalning inte skär på samma sätt. Bolagets hyresintäkter betraktas som operationella leasingavtal.

Ersättningar till anställda

Kortfristiga ersättningar utgörs av lön, sociala avgifter, betald semester, betald sjukfrånvaro och sjukvård. Kortfristiga ersättningar redovisas som en kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning.

Avgiftsbestämda planer - I avgiftsbestämda planer betalar företaget fastställda avgifter till ett annat företag och har inte någon legal eller informell förpliktelse att betala något ytterligare även om det andra företaget inte kan uppfylla sitt åtagande. Avgifterna för avgiftsbestämda planer redovisas som kostnad. Obetalda avgifter redovisas som skuld.

Förmånsbestämda planer - Företaget har valt att tillämpa de förenklingsregler som finns i BFNAR 2012:1. Avgifterna redovisas som avgiftsbestämda planer vilket innebär att avgifterna kostnadsförs i resultaträkningen. *

Ersättningar vid uppsägning - är ersättningar till anställda som lämnas på grund av:

- företagets beslut att avsluta en anställning före den normala tidpunkten för anställningens upphörande, eller
- en anställds beslut att acceptera frivillig avgång i utbyte mot dessa ersättningar.

Leasing – givare

Leasingavgifterna (lokalhyror) redovisas som intäkt linjärt över leasingperioden. Alla leasingavtal är redovisade som operationella leasingavtal.

Leasing - tagare

Leasingavgifterna enligt operationella leasingavtal, inklusive förhöjd förstagångshyra men exklusive utgifter för tjänster som försäkring och underhåll, redovisas som kostnad linjärt över leasingperioden. Alla leasingavtal är redovisade som operationella leasingavtal.

Koncernbidrag

Huvudregel för redovisning av koncernbidrag enligt 35 kap. inkomstskattelagen (1999:1229). Koncernbidrag som erhållits/lämnats redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen. Det erhållna/lämnade koncernbidraget har påverkat företagets aktuella skatt.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet för byggnader, tomtmark, markanläggningar och pågående ny- och ombyggnader ingår nedlagda externa kostnader samt pålägg för indirekta projektledningskostnader.

När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde. Bolagets mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Stomme	100 år
Tak	40 år
Fasad	50 år
Fönster	40 år
Inredning	40 år
Installation	40 år
Solceller	25 år
Byggnadsinventarier	10 år
Hyresgästanpassning	3-40 år
Övrigt	40 år
Markanläggning	20 år
Inventarier, verktyg, data och fordon	3-5 år

Finansiella tillgångar och skulder

Finansiella tillgångar och skulder redovisas i enlighet med kapitel 11 (Finansiella instrument värderade utifrån anskaffningsvärdet) i BFNAR 2012:1.

Redovisningen i och borttagande från balansräkningen

En finansiell tillgång eller finansiell skuld tas upp i balansräkningen när företaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. En finansiell tillgång tas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången har upphört eller reglerats. Detsamma gäller när de risker och fördelar som är förknippade med innehavet i all väsentligt överförs till annan part och företaget inte längre har kontroll över den finansiella tillgången. En finansiell skuld tas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgjorts eller upphört.

Klassificering och värdering

Finansiella tillgångar och skulder har klassificerats i olika värderingskategorier i enlighet med kapitel 11 i BFNAR 2012:1. Klassificeringen i olika värderingskategorier ligger till grund för hur de finansiella instrumenten ska värderas och hur värdeförändringen ska redovisas.

Värdering av finansiella tillgångar

Kundfordringar redovisas till det belopp som beräknas inflyta, d v s efter avdrag för osäkra fordringar.

Värdering av finansiella skulder

Lån samt övriga finansiella skulder, t ex leverantörsskulder, ingår i denna kategori. Skulderna värderas till upplupet anskaffningsvärde.

Fordringar

Fordringar har värderats till det belopp varmed de beräknas inflyta.

Skulder

Skulder har tagits upp till faktiska belopp.

Avsättningar

Avsättningar redovisas i balansräkningen när bolaget har en förpliktelse (legal eller informell) på grund av en inträffad händelse och då det är sannolikt att ett utflöde av resurser som är förknippade med ekonomiska fördelar kommer att krävas för att uppfylla förpliktelsen och beloppet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser som skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdesberäknats. Bokföringsnämndens allmänna råd om inkomstskatter tillämpas. Bolaget har temporära differenser.

Beviljad kredit

Beviljad checkräkningskredit uppgår till 7 200 Mkr.

NOT 2 UPPSKATTNINGAR OCH BEDÖMNINGAR

De upprättade finansiella rapporterna är enligt K3 och kräver att företagsledningen gör bedömningar, uppskattningar och antagande som påverkar tillämpningen av redovisningsprinciperna och de redovisade beloppen av tillgångar, skulder, intäkter och kostnader. Dessa bedömningar och antaganden baseras på historiska erfarenheter samt andra faktorer som bedöms vara rimliga under rådande omständigheter. Verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar om andra antaganden görs eller andra förutsättningar finns. Uppskattningarna och antagandena ses över regelbundet. Ändringar av uppskattningar redovisas i den period ändringen görs om ändringen endast påverkat denna period, eller i den period ändringen görs och framtida perioder om ändringen påverkar både aktuell period och framtida perioder.

Bostads AB Mimers fastighetsbestånd redovisas i balansräkningen till bokfört värde. Varje år görs en fastighetsvärdering för att se marknadsvärdet på fastigheterna vilket görs utifrån verktyget MSCI Property Intel (tidigare Datscha) och utgår från Newsecs avkastningskrav. Värdet på fastigheterna påverkas av utbud och efterfrågan på marknaden samt ett flertal andra faktorer såsom uthyrningsgrad, hyresnivå, driftskostnader och direktavkastningskrav. Såväl fastighets- som marknadsspecifika försämringar kan leda till att värdet på bolagets fastigheter sjunker eller stiger. I år har Bostads AB Mimer gjort nedskrivningar på 4 fastigheter med 35,6 Mkr. 2024 års fastighetsvärdering visar ett marknadsvärde på 15 704,9 Mkr och det bokförda värdet är 8 600,0 Mkr vilket ger ett övervärde på 7 104,9 Mkr.

NOT 3 RÖRELSENS INTÄKTER

Belopp i tkr	<u>2024</u>	<u>2023</u>
I nettoomsättningen ingår intäkter från		
Bostäder	1 099 821	1 031 668
Lokaler	62 851	65 430
Övrigt	<u>39 821</u>	<u>39 972</u>
Summa intäkter	1 202 493	1 137 070
Avgår outhyrda objekt		
Bostäder	-16 685	-19 736
Lokaler	-2 629	-5 722
Övrigt	<u>-4 185</u>	<u>-7 094</u>
Summa outhyrda objekt	-23 499	-32 552
Summa Nettoomsättning	1 178 994	1 104 518
Ersättningar från kunder	13 287	11 491
Övriga intäkter	31 708	24 183
Rabatter	<u>-2 210</u>	<u>-2 358</u>
Summa rörelsens intäkter	1 221 779	1 137 834
I nettoomsättning ingår intäkter från koncern- och moderbolag	45 539	42 998

NOT 4 DRIFTKOSTNADER

Belopp i tkr	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Fastighetsskötsel	80 633	89 521
Reparationer	103 692	96 045
Taxebundna kostnader		
Renhållning	33 241	33 803
El	31 769	25 810
Vatten	25 195	22 251
Fjärrvärme och fjärrkyla	109 162	99 846
Fastighetsadministration	47 106	44 221
Övriga kostnader	<u>45 830</u>	<u>50 433</u>
Summa driftkostnader	476 628	461 930
I driftkostnader ingår kostnader från koncern- och moderbolag.	180 645	182 275

NOT 5 LÖNER, ANDRA ERSÄTTNINGAR OCH SOCIALA KOSTNADER, ANTAL MEDARBETARE

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Antal tillsvidare anställda		
Kvinnor	81	77
Män	<u>106</u>	<u>96</u>
Totalt	187	173
 Medelantal anställda	 197	 179
 Könsfördelning bland ledande befattningshavare		
Styrelse		
Kvinnor	6	6
Män	<u>7</u>	<u>7</u>
Totalt	13	13
 Ledning		
Kvinnor	4	4
Män	<u>5</u>	<u>5</u>
Totalt	9	9
 Löner, ersättningar, sociala avgifter och pensionskostnader		
Löner och ersättningar till styrelsen och verkställande direktören	2 352	2 247
Löner och ersättningar till övriga anställda	<u>97 302</u>	<u>89 377</u>
Summa löner och ersättningar	99 654	91 624
 Sociala avgifter enligt lag och avtal	 31 576	 33 417
Pensionskostnader	<u>27 587</u>	<u>23 490</u>
Summa sociala avgifter och pensionskostnad	59 163	56 907

Förmånsbestämda planer redovisas som en avgiftsbestämd plan då pensionspremier betalas.

VDs månadslön uppgår till 147 900 kr. I pensionskostnader avser 1 126 (800) Tkr kostnader för verkställande direktör. VDs anställningsavtal ger rätt till avsättning till pensionsförsäkring motsvarande 35 % av grundlönen. Ingen kollektivavtalad tjänstepension utgår för VD. Avtal finns för VD om avgångsersättning motsvarande 21 månadslöner. Inga förpliktelser om pensioner finns för styrelsen.

NOT 6 AV- OCH NEDSKRIVNINGAR AV MATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR

Belopp i tkr	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Byggnader och byggnadsinventarier	247 790	235 191
Markanläggningar	25 115	21 937
Nedskrivning	35 622	-
Utrangering	<u>9 200</u>	<u>6 999</u>
Summa avskrivningar byggnader och markanläggningar	317 727	264 127
Summa avskrivning inventarier	5 103	4 458
Summa av- och nedskrivning byggnader och inventarier	322 830	268 585

NOT 7 ARVODE OCH KOSTNADSERSÄTTNINGAR TILL REVISORER

Belopp i tkr	<u>2024</u>	<u>2023</u>
KPMG Revisorer		
Revisionsuppdraget	385	150
Övrig rådgivning och konsultation	<u>113</u>	<u>0</u>
Summa ersättning till revisorer	498	150
Ernst & Young Revisorer		
Revisionsuppdraget	0	243
Övrig rådgivning och konsultation	<u>0</u>	<u>88</u>
Summa ersättning till revisorer	0	331

NOT 8 OPERATIONELLA LEASINGAVTAL

Belopp i tkr	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Bolaget leasar fordon, datautrustning, bilar samt övrig kontorsutrustning. Årets kostnad uppgår till 1 502 tkr.		
Leasingavtal där företaget är leasetagare Framtida minimileaseavgifter avseende icke uppsägningsbara operationella leasingavtal		
Inom ett år	1 307	117
Mellan ett och fem år	195	927
Senare än fem år	<u>0</u>	<u>0</u>
	1 502	1 044
Leasingavtal där företaget är leasegivare Framtida minimileaseavgifter avseende icke uppsägningsbara operationella leasingavtal		
Inom ett år*	<u>62 851</u>	<u>65 430</u>
	63 851	65 430

*bostäder och bilplatser är exkluderade

NOT 9 RESULTAT FRÅN ANDELAR I KONCERNFÖRETAG

Belopp i tkr	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Resultat vid försäljning av koncernföretag	<u>12 361</u>	<u>104 857</u>
Summa resultat från försäljning andelar i koncernföretag	12 361	104 857

NOT 10 RÄNTEINTÄKTER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

Belopp i tkr	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Ränteintäkter från skattekonto	159	352
Ränteintäkter från hyres- och kundfordringar	<u>1 069</u>	<u>800</u>
Summa ränteintäkter och liknande resultatposter	1 228	1 152

NOT 11 RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

Belopp i tkr	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Räntekostnader från Västerås stad	203 714	166 731
Övriga räntekostnader	149	141
Övriga finansiella kostnader	<u>15</u>	<u>5</u>
Summa räntekostnader och liknande resultatposter	203 878	166 877

NOT 12 BOKSLUTSDISPOSITIONER

Belopp i tkr	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Lämnade koncernbidrag till dotterbolag	-3 350	-16
Erhållna koncernbidrag från dotterbolag	<u>17 641</u>	<u>13 613</u>
Summa bokslutsdispositioner	14 291	13 597

NOT 13 SKATT PÅ ÅRETS RESULTAT

Belopp i tkr	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Aktuell skatteintäkt	0	266
Uppskjuten skattekostnad	<u>-34 319</u>	<u>-18 073</u>
	-34 319	-17 807

Avstämning av effektiv skatt

		<u>2024</u>		<u>2023</u>
Resultat före skatt		39 968		116 419
Skatt enligt gällande skattesats	20,6%	-8 233	20,6%	-23 982
Ej avdragsgilla kostnader	71,7%	-28 663	14,8%	-17 200
Ej skattepliktiga intäkter	-6,4%	2 578	-19,8%	23 109
Skatt hänförlig till tidigare år	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>-0,2%</u>	<u>266</u>
Redovisad effektiv skatt	85,9%	-34 319	15,3%	-17 807

NOT 14 UPPSKJUTEN SKATT

Belopp i tkr	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Uppskjuten skattefordran		
Vid årets ingång	13 561	2 960
Förändring under året	<u>3 723</u>	<u>10 601</u>
Vid året slut	17 284	13 561
Uppskjuten skatteskuld		
Byggnad		
Vid årets ingång	7 522 388	7 107 731
Förändring under året	<u>178 827</u>	<u>414 657</u>
Vid året slut	7 701 215	7 522 388
Markanläggning		
Vid årets ingång	366 158	301 670
Förändring under året	<u>11 780</u>	<u>64 488</u>
Vid året slut	377 938	366 158
Summa bokföringsmässiga restvärde byggnad och markanläggning	8 079 153	7 888 545
Skattemässiga restvärden		
Byggnad		
Vid årets ingång	6 406 131	6 130 192
Förändring under året	<u>-5 254</u>	<u>275 939</u>
Vid året slut	6 400 878	6 406 131
Markanläggning		
Vid årets ingång	362 980	298 970
Förändring under året	<u>11 192</u>	<u>64 010</u>
Vid året slut	374 172	362 980
Summa skattemässiga restvärde byggnad och markanläggning	6 775 050	6 769 112
Skillnad mellan bokförings- och skattemässiga restvärden	1 304 103	1 119 434
Uppskjuten skatt vid årets utgång 20,6%	268 645	230 603

NOT 15 BYGGNADER

Belopp i tkr	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Materiella anläggningstillgångar		
Byggnad		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	10 786 122	10 170 779
Under året genomförda omfördelningar	478 796	704 483
Under året nya anläggningar	-	2 831
Omklassificering under året	-15 814	-84 972
Nedskrivningar under året	-35 621	-
Utrangeringar under året	<u>-9 200</u>	<u>-6 999</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 204 283	10 786 122
Ingående ackumulerade avskrivningar enligt plan	-3 263 734	-3 063 048
Omklassificering under året	8 455	34 505
Årets avskrivningar enligt plan	<u>-247 790</u>	<u>-235 191</u>
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 503 069	-3 263 734
Summa bokfört värde byggnader	7 701 214	7 522 388

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Fastighetsvärdering (byggnad, mark, markanläggning)		
Bokfört värde byggnad	7 701 214	7 522 388
Bokfört värde mark och markanläggning	<u>898 752</u>	<u>880 662</u>
Bokfört värde fastigheter	8 599 966	8 403 050

Marknadsvärde fastigheter

Vid årets början	14 027 380	14 398 893
Förändring	<u>1 677 479</u>	- <u>371 513</u>
Vid årets slut	15 704 859	14 027 380

Marknadsvärdet på fastigheterna bedöms med stöd av kassaflödeskalkyler med nuvärdemetoden i vilka beräkningar skett för framtida driftnetton inklusive ett restvärde. Till hjälp för detta använder Mimer verktyget MSCI Property Intel (tidigare Datscha). Den kalkylränta Mimer använder sig av baseras på Newsecs avkastningskrav.

NOT 16 TAXERINGSVÄRDE PÅ BYGGNADER OCH MARK

Belopp i tkr	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Taxeringsvärde på byggnader och mark	10 783 678	10 642 599

NOT 17 MARKANLÄGGNINGAR OCH MARK

Belopp i tkr	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Markanläggningar		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	487 523	401 278
Under året genomförda omfördelningar	36 951	86 642
Omklassificering under året	<u>-73</u>	<u>-396</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	524 401	487 524
Ingående ackumulerade avskrivningar enligt plan	-121 365	-99 608
Omklassificering under året	17	179
Årets avskrivningar enligt plan	<u>-25 115</u>	<u>-21 937</u>
Utgående ackumulerade avskrivningar	-146 462	-121 366
Bokfört värde markanläggningar	377 938	366 158
Tomtmark		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	514 504	546 103
Under året genomförda omfördelningar	7 000	5 442
Omklassificering under året	<u>-690</u>	<u>-37 041</u>
Bokfört värde tomtmark	520 814	514 504
Summa bokfört värde markanläggningar och tomtmark	898 752	880 662

NOT 18 INVENTARIER

Belopp i tkr	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Inventarier		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	33 170	30 871
Nyanskaffning under året	6 899	5 685
Försäljning under året	-1 026	-241
Omfördelningar	0	-30
Utrangering	<u>-1 326</u>	<u>-3 116</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	37 717	33 170
Ingående ackumulerade avskrivningar enligt plan	-22 267	-21 196
Försäljning under året	1 026	241
Utrangering	1 326	3 126
Omfördelningar	0	20
Årets avskrivning enligt plan	<u>-5 103</u>	<u>-4 458</u>
Utgående ackumulerade avskrivningar	-25 018	-22 267
Summa bokfört värde inventarier	12 699	10 902

NOT 19 PÅGÅENDE NYANLÄGGNINGAR OCH FÖRSKOTT AVSEENDE MATERIELLA OCH IMMATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR

Belopp i tkr	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Ingående pågående projekt	1 003 883	1 110 722
Under året nedlagda kostnader	543 984	751 342
Försäljning under året	0	-52 540
Resultatfört under året	-455	-9 075
Nedskrivning projekt	-2 084	0
Under året genomförda omfördelningar till anläggning	<u>-522 747</u>	<u>-796 566</u>
Utgående pågående projekt	1 022 581	1 003 883
I beloppet ingår OneCore, immateriell anläggning med	10 980	0

NOT 20 ANDELAR I KONCERNFÖRETAG

Belopp i tkr	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Värdet på aktier i dotterbolag:		
Björnklockan AB	58 647	58 647
Garagebolaget Mimer AB	100	100
Förseglet Hus E AB	50	50
Jonatan 22AB	<u>0</u>	<u>50</u>
Summa Andelar i koncernföretag	58 797	58 847

Aktier i dotterbolag

Björnklockan AB

Vid årets början	58 647	47 838
Aktieägartillskott	<u>0</u>	<u>10 809</u>
Vid årets slut	58 647	58 647

Garagebolaget Mimer AB

Vid årets början	<u>100</u>	<u>100</u>
Vid årets slut	100	100

Förseglet Hus D AB

Vid årets början	0	50
Avyttring	<u>0</u>	<u>-50</u>
Vid årets slut	0	0

Förseglet Hus E AB

Vid årets början	<u>50</u>	<u>50</u>
Vid årets slut	50	50

Förseglet Hus GLMN AB

Vid årets början	0	50
Avyttring	<u>0</u>	<u>-50</u>
Vid årets slut	0	0

Kasper22 AB

Vid årets början	0	50
Avyttring	<u>0</u>	<u>-50</u>
Vid årets slut	0	0

Belopp i tkr	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Kamomil22AB		
Vid årets början	0	50
Avyttring	<u>0</u>	<u>-50</u>
Vid årets slut	0	0
Jesper22 AB		
Vid årets början	0	50
Avyttring	<u>0</u>	<u>-50</u>
Vid årets slut	0	0
Jonatan22 AB		
Vid årets början	50	0
Anskaffning	0	50
Avyttring	<u>-50</u>	<u>0</u>
Vid årets slut	0	50
Spec av företagets innehav av andelar i koncernföretag		
<u>2024-12-31</u>		
<u>2023-12-31</u>		
Björnklockan AB, org. nr. 556802-1694, säte Västerås		
Kapitalandel %	100	100
Rösträttsandel, %	100	100
Antal aktier, st	1 000	1 000
Bokfört värde aktier, Tkr	58 647	58 647
Eget kapital, Tkr	6 193	15 766
Årets resultat, Tkr	-9 573	-5 635
Garagebolaget Mimer AB, org. nr. 559225-6100, säte Västerås		
Kapitalandel %	100	100
Rösträttsandel, %	100	100
Antal aktier, st	1 000	1 000
Bokfört värde aktier, Tkr	100	100
Eget kapital, Tkr	273	242
Årets resultat, Tkr	31	-1 771
Förseglet Hus E AB, org. nr. 559268-1695, säte Västerås		
Kapitalandel %	100	100
Rösträttsandel, %	100	100
Antal aktier, st	500	500
Bokfört värde aktier, Tkr	50	50
Eget kapital, Tkr	50	50
Årets resultat, Tkr	0	0
Jonatan22 AB, org. nr. 559410-3409, säte Västerås		
Kapitalandel %	0	100
Rösträttsandel, %	0	100
Antal aktier, st	0	500
Bokfört värde aktier, Tkr	0	50
Eget kapital, Tkr	0	50
Årets resultat, Tkr	0	0

NOT 21 ANDELAR I INTRESSEFÖRETAG

Belopp i tkr	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Värdet på andelar i andra företag Anskaffningsvärde, 4 andelar nominellt värde 10 000 kr i Husbyggnadsvaror HBV förening		
Vid årets ingång	<u>40</u>	<u>40</u>
Vid årets utgång	40	40

NOT 22 HYRES- OCH KUNDFORDRINGAR

Belopp i tkr	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Hyres- och kundfordringar	26 526	18 616
Osäkra kundfordringar	<u>-11 379</u>	<u>-9 192</u>
Summa hyres- och kundfordringar	15 147	9 424
I beloppet ingår hyres-och kundfordringar från koncern- och moderbolag	40	267

NOT 23 FORDRINGAR HOS KONCERNFÖRETAG

Belopp i tkr	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Akkumulerade anskaffningsvärden		
Vid årets början	3 596	14 454
Tillkommande fordringar	22 992	3 591
Reglerade fordringar	<u>-3 596</u>	<u>-14 449</u>
Vid årets slut	22 992	3 596

NOT 24 ÖVRIGA FORDRINGAR

Belopp i tkr	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Fordringar hos leverantörer	3 839	3 776
Övriga fordringar	<u>18 865</u>	<u>109 368</u>
Summa övriga fordringar	22 704	113 144

NOT 25 FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

Belopp i tkr	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Förutbetalda driftkostnader	10 746	4 747
Upplupna intäkter koncern- och moderbolag	2 009	1 301
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	<u>1 314</u>	<u>345</u>
Summa förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14 069	6 393

NOT 26 ANTAL AKTIER OCH KVOTVÄRDE

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Antal aktier	4 800 000	4 800 000
Kvotvärde, kr	50	50

NOT 27 AKTIEÄGARTILLSKOTT

Belopp i tkr	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Vid årets början	201 759	201 759
Vid årets slut	201 759	201 759

NOT 28 FÖRSLAG TILL VINSTDISPOSITION

Belopp i kr	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:		
Balanserade vinstmedel	2 330 119 615	2 234 656 459
Årets vinst	<u>5 649 125</u>	<u>98 612 156</u>
	2 335 768 740	2 333 268 615
Styrelsen föreslår följande vinstdisposition		
Att balansera i ny räkning	2 332 917 990	2 330 119 216
Utdelning (4 800 000 aktier * 0,59 kr per aktie)	<u>2 850 750</u>	<u>3 149 400</u>
	2 335 768 740	2 333 268 615

NOT 29 UPPSKRIVNINGSFOND

Belopp i tkr	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Vid årets början	115 028	115 108
Såld fastighet	<u>0</u>	<u>-80</u>
Vid årets slut	115 028	115 108

NOT 30 ÖVRIGA AVSÄTTNINGAR

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Belopp i tkr		
Upplupen lönekostnad	0	2 442
Ingående saldo premiecheckar	2 066	1 996
Uppbokning premiecheckar	0	1 134
Utnyttjade premiecheckar	-329	-1 064
Återfört ej utnyttjade premiecheckar	<u>-1 500</u>	<u>0</u>
Utgående saldo	237	4 508

Mimer har slutat använda sig av premiecheckar vilket gör att dessa fasas ut.

NOT 31 LÅNGFRISTIGA SKULDER

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Belopp i tkr		
Redovisning av förfallotider på långfristiga skulder Skulder som förfaller senare än 1 år, men senast 5 år efter balansdagen		
Utnyttjad checkräkningskredit	6 569 908	6 404 627
Beviljat checkkredit uppgår till	7 200 000	7 000 000

Mimer är ansluten till ett koncernkonto där Västerås stad är kontohavare gentemot kreditgivande bank. Per 2024-12-31 utnyttjades 6 569 908 tkr. Inga säkerheter har ställts för kreditlimiten eller utnyttjat belopp.

NOT 32 LEVERANTÖRSSKULDER

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Belopp i tkr		
Leverantörsskulder	<u>82 520</u>	<u>133 120</u>
Summa leverantörsskulder	82 520	133 120

NOT 33 KORTFRISTIGA SKULDER

Belopp i tkr	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Skuld till koncernbolag	35 406	21 516
Kortfristiga skulder	<u>11 860</u>	<u>11 226</u>
Summa övriga kortfristiga skulder	47 266	32 742

NOT 34 UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

Belopp i tkr	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Upplupen semesterlöneskuld	10 476	11 642
Förskottsinsbetalda hyror	91 201	83 366
Hyror koncernföretag	3 559	0
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	<u>28 543</u>	<u>42 314</u>
Summa	133 779	137 322

NOT 35 STÄLLDA SÄKERHETER OCH EVENTUALFÖRPLIKTELSE

Belopp i tkr	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Pantbrev i fastigheter varav i eget förvar	1 164 991 1 164 991	1 164 991 1 164 991
Garantiförbindelser Fastigo	1 845	1 769

Bostads AB Mimer har inga eventalförpliktelser.

NOT 36 VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER RÄKENSKAPSÅRETS SLUT

Bostads AB Mimers VD Mikael Källqvist kommer till sommaren att sluta och rekryteringen av ny VD har påbörjats.

NOT 37 KONCERNUPPGIFTER

Moderföretaget är ett helägt dotterbolag till Västerås Stadshus AB, org.nr. 556489-6552 med säte i Västerås. Koncernredovisning upprättas i Västerås Stadshus AB, org.nr. 556489-6552. Västerås Stadshus AB ägs av Västerås stad, org.nr. 212000-2080 som upprättar koncernredovisning.

NOT 38 DEFINITIONER

Räntabilitet på totalt kapital

Rörelseresultat plus finansiella intäkter i procent av genomsnittlig balansomslutning.

Soliditet

Eget kapital inklusive 78 % av obeskattade reserver i procent av genomsnittlig balansomslutning.

UNDERSKRIFTER

Styrelsen för Bostads AB Mimer
Västerås den 7 februari 2025

Linn Wegemo, ordförande

Amanda Grönlund, 1:e vice ordförande

Anna Hård af Segerstad, ledamot

Solveig Birgitta Nygren, 2:e vice ordförande

Ulf Höglund, ledamot

Mikael Dimgård, ledamot

Erik Johansson, ledamot

Lena Andersson Holmstedt, ledamot

Tobias Utterstedt, ledamot

Per-Inge Ahlbäck, ledamot

Anders Duvkär, ledamot

Dorine Snäckerström, ledamot

David Sundén, ledamot

Mikael Källqvist, verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har angivits den februari 2025
KPMG AB

Cecilia Kvist,
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Bostads AB Mimer, org.nr 556019-3384

GRANSKNINGSRAPPORT

Kommer från lekmannarevisorn

Definitioner

Antalet medarbetare, årsmedeltal

Den sammanlagda arbetstiden delat med normal årsarbetstid.

Direktavkastning

Driftnetto i procent av fastigheternas genomsnittliga bokförda värde.

Driftnetto

Rörelseintäkter minus kostnader för underhåll, drift och fastighetskatt.

Förädlingsvärde per årsanställd

Driftnetto plus arbetskraftskostnad dividerat med antal årsanställda.

Grundhyra bostäder kr/m²

Hysesintäkter brutto dividerat med genomsnittlig yta.

KR/M²

Årets intäkter och kostnader dividerat med genomsnittlig yta, exklusive bilplatser.

Likviditet

Likvida medel och kortfristiga placeringar.

Låneportfölj

Tillfälliga lån och fastighetslån.

Nettoomsättning

Hysesintäkter efter avdrag för hyresbortfall och underhållsrabatter.

Omsättning per årsanställd

Rörelseintäkter dividerat med antal årsanställda.

Personalomsättning

Differensen av genomsnitt antal årsanställda dividerat med föregående års genomsnitt årsanställda.

Räntabilitet på eget kapital

Resultat efter finansiella poster efter avdragen eventuell skatt i procent av genomsnittligt eget kapital.

Räntetäckningsgrad

Resultat efter finansiella poster plus finansiella kostnader dividerat med finansiella kostnader.

Skuldsättningsgrad

Räntebärande skulder dividerat med eget kapital.

Sysselsatt kapital

Balansomslutning minus icke räntebärande skulder.

Uthyrningsgrad

Hysesintäkter netto (efter hyresbortfall) dividerat med hyresintäkter brutto (möjliga hyresintäkter).

Överskottsgrad

Driftnetto exklusive räntebidrag i procent av hyresintäkterna. Driftnetto räknas som hyresintäkter minus rörelsekostnader.

Övriga uthyringsenheter

Omfattar förråd, hobbylokaler, hobbyrum, reklamtavlor, transformatorstationer och "övrig uthyrning".

FEM ÅR I SAMMANDRAG

Resultaträkning

Belopp i tkr	2024	2023	2022	2021	2020
Bostadshyror inklusive outhyrda objekt	1 083 136	1 011 932	964 589	926 283	905 261
Hyror lokaler och övriga uthyrningsenheter inklusive outhyrda objekt	60 222	59 708	54 700	54 575	57 850
Bilplatser inklusive outhyrda objekt	35 636	32 878	35 038	33 769	32 796
Övriga intäkter	42 785	32 370	19 570		
Summa rörelseintäkter	1 221 779	1 136 888	1 073 897	1 014 627	995 907
Underhållskostnader	-63 634	-75 631	-68 153	-63 683	-53 969
Driftkostnader inklusive central administration	-603 323	-602 515	-546 175	-505 754	-477 034
Fastighetsavgift / -skatt	-25 197	-24 486	-24 021	-21 582	-20 841
Summa rörelsekostnader	-692 154	-702 632	-638 349	-591 019	-551 844
Driftnetto	529 625	434 256	435 548	423 608	444 063
Jämförelsestörande poster					
Reavinst/förlust vid avyttring av fastighet	12 361	98 864	20 859	42 346	-1 039
Övriga intäkter/kostnader	4 068	4 012	5 724	14 020	17 304
Avskrivningar	-317 727	-268 585	-240 446	-228 615	-218 818
Resultat från andelar i koncernföretag					
Övriga finansiella intäkter	1 228	1 152	620	885	697
Finansiella kostnader	-203 878	-166 877	-91 563	-69 847	-65 948
Resultat efter finansnetto	25 677	102 822	130 742	182 397	176 259
Bokslutsdispositioner	14 291	13 597	7 220	-24 903	-28 536
Skatt	-34 319	-17 807	-25 018	-35 881	-29 676
ÅRETS RESULTAT	5 649	98 612	112 944	121 613	118 047

Balansräkning

Belopp i tkr	2024-12-31	2023-12-31	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31
Fastigheter	9 622 547	9 406 933	9 066 226	8 608 681	8 135 807
Övriga anläggningstillgångar	88 820	83 350	60 813	58 483	126 927
Övriga omsättningstillgångar	81 695	140 900	62 295	72 272	62 588
Likvida medel	90	35	61	30	
Summa tillgångar	9 793 152	9 631 218	9 189 395	8 739 467	8 325 322
Eget kapital	2 690 797	2 688 296	2 591 910	2 480 016	2 339 568
Avsättningar	268 882	235 112	203 926	174 308	153 688
Räntebärande skulder	6 569 908	6 404 627	6 053 093	5 809 139	5 832 066
Räntefria skulder	263 565	303 183	340 466	276 003	
Summa skulder och eget kapital	9 793 152	9 631 218	9 189 395	8 739 466	8 325 322

Fastighetsuppgifter	2024-12-31	2023-12-31	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31
Antal lägenheter	12 096	11 812	11 864	11 680	11 556
Antal lokaler & övr. uthyrningsenheter	887	896	934	911	878
Antal garage och p-däck	1 989	2 086	2 094	2 009	1 966
Antal parkeringsplatser	7 222	7 326	7 259	7 244	7 306
Summa uthyrningsobjekt	22 194	22 120	22 151	21 844	21 706
Yta bostäder, m ²	804 805	788 380	791 316	781 280	771 559
Yta lokaler & övr. enheter, m ²	52 415	57 468	60 211	50 198	52 189
Yta, garage, p-däck och p-platser, m ²	22 709	24 879	24 879	23 343	23 530
Summa yta, m²	879 928	870 727	876 406	854 820	847 278
Medarbetare	2024	2023	2022	2021	2020
Årsanställda, antal	187	173	166	166	162
Löner, Kkr.	99 654	91 624	85 425	84 909	80 166
Sjukfrånvaro kort, %	2,8	3,6	3,0	2,3	2,7
Sjukfrånvaro lång, %	1,9	1,5	0,7	0,7	1,1
Personalomsättning, %	5,8	2,1	1,2	2,4	3,1
Omsättning per årsanställd, Tkr	6 534	6 572	6 469	6 112	6 148
Förädlingsvärde per årsanställd, Tkr	3 730	3 419	3 465	3 367	3 510
Fastighetsuppgifter	2024-12-31	2023-12-31	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31
Antal lägenheter	12 096	11 812	11 864	11 680	11 556
Antal lokaler & övr. uthyrningsenheter	887	896	934	911	878
Antal garage och p-däck	1 989	2 086	2 094	2 009	1 966
Övrigt, Tkr	2024	2023	2022	2021	2020
Totalt sysselsatt kapital	9 529 587	9 328 035	8 848 929	8 463 463	8 325 322
Bruttoinvesteringar i anläggningstillgångar	550 883	759 859	730 760	841 992	908 764
Vinst vid fastighetsförsäljningar	12 261	98 864	20 859	42 346	14 636
Rabatter	2 210	2 358	2 807	2 045	2 701
Nyckeltal	2024	2023	2022	2021	2020
Överskottsgrad, %	44,9	39,3	41,3	41,8	44,6
Direktavkastning på bokförda värden	5,6	4,7	4,9	5,1	5,7
Direktavkastning på marknadsvärden	3,4	3,1	3,0	2,9	3,4
Direktavkastning på marknadsvärden, exkl. central administration	4,2	4,2	3,8	3,7	4,3
Räntabilitet eget kapital, %	0,2	3,7	4,5	5,0	5,2
Räntabilitet sysselsatt kapital, %	2,4	3,0	2,6	3,0	3,0
Räntabilitet totalt kapital, %	2,4	2,9	2,5	3,0	3,0
Soliditet, %	27,7	28,6	28,9	29,1	29,0
Justerad soliditet, %	49,5	46,8	48,9	51,8	49,8
Skuldsättningsgrad	2,4	2,4	2,3	2,3	2,5
Räntetäckningsgrad	1,1	1,6	2,4	3,6	3,7
Uthyrningsgrad bostäder, %	98,5	98,1	98,5	99,0	99,3
Uthyrningsgrad lokaler, %	95,8	91,3	92,1	94,5	93,5
Uthyrningsgrad bilplatser, %	89,5	82,3	89,5	88,8	86,8
Hyresförluster (kundförluster), Tkr	9 833	9 005	6 151	4 390	5 241
Snitt hyra bostäder, kr/m ²	1 367	1 302	1 237	1 194	1 180
Driftkostnad, kr/m ²	709	708	649	610	578
Underhållskostnad, kr/m ²	75	89	81	77	65
Driftnetto, kr/m ²	620	510	517	511	538
Yta för sålda bostäder under året	0	4 173	0	1 830	1 120

MIMERS FASTIGHETER

Mimers lägenhetsbestånd

2024-12-31

OMRÅDE	ANTAL LGH	1ROK	2ROK	3ROK	4ROK	5ROK +
Bäckby	1084	80	563	354	78	9
Centrum	1642	608	445	371	181	37
Fredriksberg	691	84	437	98	71	1
Gideonsberg	286	217	56	13	0	0
Gryta	548	4	83	203	236	22
Haga	323	105	181	30	7	0
Hammarby	7	0	0	0	7	0
Hemdal	262	52	130	56	18	6
Hökåsen	25	13	6	6	0	0
Jakobsberg	6	0	0	0	6	0
Lillåudden	218	2	64	82	65	5
Malmaberg	669	108	359	187	9	6
Nordanby	231	25	98	92	13	3
Oxbacken	220	42	91	68	17	2
Pettersberg	624	65	158	286	93	22
Råby	34	0	11	23	0	0
Skallberget	968	127	486	261	64	30
Skiljebo	432	55	92	270	12	3
Skultuna	764	124	350	159	59	72
Skälby	150	0	0	35	100	15
Vallby	1214	222	380	362	193	57
Vega	34	7	10	7	10	0
Vetterslund	82	15	39	15	13	0
Vetterstorp	358	77	166	86	29	0
Viksäng	738	173	206	302	49	8
Öster Mälarstrand	486	66	170	194	52	4
TOTALSUMMA	12 096	2 271	4 581	3 560	1 382	302

Mimers fastigheter

2024-12-31

Gryta-Vega-Nordanby-Skallberget-Gideonsberg-Hökåsen-Centrum

FAST BETECKNING	ADRESSER	LÄGE	VÄRDE ÅR	ANTAL BOSTAD	ANTAL LOKAL	ANTAL GARAGE	ANTAL P-PLATS	YTA			HYRESINTÄKT TOTAL KKR	HYRESINTÄKTER, BOSTÄDER, KKR	GENOMSNITTS HYRA BOSTÄDER /M ² /ÅR I KKR
								BOSTAD	LOKAL	GARAGE			
ALVESTA 2:6	JÖKELVÄGEN 1-7	C	1991	25	2	1	19	1 468	218	31	3 167	2 214	1 508
BJÖRNEN 1	SKALLBERGSGATAN 17-31	B	1986	60	6		74	3 897	568		12 254	11 197	2 873
	SKALLBERGSGATAN 28-40			77	1		4 609	14					
BJÖRNEN 4	SKALLBERGSGATAN 12-26	B	1985	85	14	48	83	5 481	935	864	9 008	7 301	1 332
BRUNBJÖRNEN 1	BJÖRNJAKTSVÄGEN 1-87	B	1981	44		7	60	4 090		84	5 862	5 443	1 331
	BJÖRNJAKTSVÄGEN 2-6			3		7		324		84			
	BJÖRNJAKTSVÄGEN 50-60			6		25		648		300			
BRUNBJÖRNEN 2	BJÖRNJAKTSVÄGEN 8-46	B	1981	20				1 674			10 471	9 921	5 927
	BRUNBJÖRNSVÄGEN 1-73			37		29	62	3 602		348			
	BRUNBJÖRNSVÄGEN 2; 6-86			41	2	7		3 967	185	84			
BÄVERN 1	BELLMANSGATAN 1-11	B	1988	100	10	19	85	6 059	644	228	21 449	19 708	3 253
	KARLFELDTSGATAN 30-48			149	6		113	8 579		88			
DREVJAKTEN 1	DREVJAKTSVÄGEN 53	B	1979	3				107			7 358	7 057	65 954
	SPÅRHUNDSVÄGEN 1-103			51		26	46	5 141		312			
DREVJAKTEN 2	DREVJAKTSVÄGEN 1-81	B	1979	40		24	23	3 544		288	5 141	4 895	1 381
	JAKTHUNDSGATAN, bilplatser									16			
FABIAN 7	KYRKBACKSGATAN 15	A	1950	1				124			119	119	956
FERDINAND 10	REKTORSGATAN 5	A	1968	7				305			327	327	1 071
FERDINAND 7	DJÄKNEGATAN 16	A	1967	1				150			139	139	927
FINGAL 7	KYRKBACKSGATAN 2	A	1971		1	16			10	192	233		
FINN 10	DJÄKNEGATAN 22	A	1970	1				111			96	96	863
FRANS 12	LAPPGRÄND 2	A	1972	2			1	155			170	163	1 049
FREJ 2	KAPLANSGATAN 2	A	2014	6				603			1 997	1 701	2 821
	NORRA RINGVÄGEN 28			8	3		4	576	193				
	BLÅSBOGATAN 2					1				52		769	588
GAD 3	LYKTTÅNDARGRÄND 5	A	1967	2				228					
	SKOLGATAN 8			3	1		2	219	100				
	BLÅSBOGATAN 4			1				154			396	396	2 573
GALLE 10	DJÄKNEGATAN 3	A	1968	2				180					
	SKOLGATAN 4			18	2	2		1 176	78	24	1 491	1 415	1 203
GERE 6	GÅSMYREGATAN 10	A	1985	5			10	460			1 538	1 456	3 166
	VASAGATAN 39			11	1			612	30				
GERE 7	GÅSMYREGATAN 8	A	1969	8	1			832	20		3 116	2 960	3 557
	SKOLGATAN 2			9	1			457	40				
	VASAGATAN 33-37			12	4			1 293	186				
GERHARD 7	DJÄKNEGATAN 10	A	1971	1				86			79	79	923
GERHARD 8	DJÄKNEGATAN 8	A	1968	1				117			202	202	1 730
GISLE 3	REKTORSGATAN 1	A	1966	1	7			130	79		790	734	5 649
	SKOLGATAN 6			5				499					
GISLE 4	DJÄKNEGATAN 4	A	1970	1				139			312	312	2 242
	LYKTTÅNDARGRÄND 3			1				127					
GISLE 5	LYKTTÅNDARGRÄND 1	A	1970	1				129			209	209	1 617

GROSSHANDLAREN 2	BOMANSGATAN 14	A	1986	11	2	8	716	28		1 015	963	1 344	
GUDE 1	SÖDRA ALLÉGATAN 14-24	A	1992	128	4	62	5	9 044	34	744	14 959	14 129	1 562
GUDE 10	KOPPARBERGSVÄGEN 39	A	1974	5				349			1 521	1 521	4 357
	SÖDRA ALLÉGATAN 12			13				961					
GUNVALD 1	ENGELBREKTSGATAN 14	A	1970	20	1			1 705	30		3 006	2 898	1 700
	KNUTSGATAN 15-17			10	5			465	198				
GUTTORM 17	KARLSGATAN 24-30	A	2014	40				3 577			8 776	8 443	2 360
	KASSÖRSGATAN 2-4			15	1	4		1 045	192				
	SÖDRA ALLÉGATAN 21-25			33	1			1 531	37				
GÖSTA 1	ENGELBREKTSGATAN 12	A	1984	17				1 484			5 609	4 826	3 252
	KNUTSGATAN 13			30	3	10		2 046	421				
HUGO 12	KOPPARBERGSVÄGEN 31	A	1985	28	1			2 098	68		2 932	2 885	1 375
HUGO 14	VÄSTRA UTANBYGATAN 8	A	1978	13	1			1 182	22		1 395	1 387	1 174
HULTE 2	KARLSGATAN 22	A	1986	12	1	6		1 050	74	72	3 319	2 926	2 787
	SÖDRA ALLÉGATAN 19			11	3	5		919	170				
HULTE 3, Inflytt Nov 2024	KOPPARBERGSVÄGEN 35-37	A	2024	90	8			5 490	275		1 035	1 013	185
HÖGNE 2	KARLSGATAN 18	A	2022		1				103		9 081	5 280	
	KOPPARBERGSVÄGEN 26 A			54				2 460					
	LILLA NYGATAN 2				1				10 204				
INGRID 13	KRISTINAGATAN 10 E, D	A	1989	22				1 385			5 170	5 170	3 733
	KRISTINAGATAN 6			14				1 178					
	NORRA KÄLLGATAN 25			16				976					
IVAR 5	UTANBYGATAN 5	A	1929	47				2 514			9 086	9 080	3 612
	ÖSTERMALMSGATAN 18-20			53	3			2 788	19				
JOAKIM 1	BADHUSGATAN 3	A	1974	3	3			217	128		535	320	1 477
JOHAN 4	BADHUSGATAN 1	A	1994		6				621		3 096	1 156	
	KUNGSGATAN 2				4				200				
	POLISGRÄND 1-7			7	1			643	60				
	STORA TORGET 4				4				208				
	TRAPPGRÄND 1				1				127				
JOHANNES 1	BADHUSGATAN 2	A	1977	3	1			134	53		3 085	680	5 075
	PRÄSTGATAN 4				2				116				
	STORA TORGET 5			4	3	3		386	653				
	STORA TORGET 6				6				447				
JOSEF 7	ALLÉSTIGEN 7-11	A	1967	26	4			1 561	57		10 241	10 131	6 490
	LILLA NYGATAN 1-3			20	3			1 168	25				
	UTANBYGATAN 2-4			52	18			3 223	87				
JULIUS 10	ÖSTERMALMSGATAN 2-14	A	1990	143	10	71		11 076	353		16 347	15 427	1 393
KATARINA 1	KUNGSGATAN 2	A	1970		2				236		743	190	
	SLOTTSGATAN 10			2	1			180	132				
KLARA 16	BONDEGATAN 6	A	1986	16				1 115			9 153	8 777	7 871
	KRISTINAGATAN 5-9			50	5	37		3 942	79				
	NORRA KÄLLGATAN 19-21			14	6			1 320	136				
KLEOPATRA 7	BONDEGATAN 7	A	2010	15		15		1 076		174	4 153	3 967	3 686
	ÖVRE KUNGSGATAN 10			15		1		1 076					
KLIO 5	ÖVRE KUNGSGATAN 8	A	2001	10	1	5		509	58		833	789	1 551
KLIO 8	BONDEGATAN 5	A	1995	13	1	6		695	47		1 167	1 069	1 539
KÅRE 5	KARLSGATAN 8	A	1973	23				1 645			8 371	8 371	5 089

	MIMERGATAN 3			19				1 333						
	TIMMERMANSGATAN 2			9				691						
	ÖSTERMALMSGATAN 17			34				2 031						
LUDOLF 1	STORA GATAN 2	A	2009	36	2			3 093	133		9 360	8 803	2 846	
	ÖSTRA RINGVÄGEN 1			20		26		1 487		288				
MINKEN 1	UTTERVÄGEN 1-33	B	1979	17	1	15		1 673	6	180	6 792	6 464	3 864	
	UTTERVÄGEN 2-82			40	1	14	29	4 121	45	168				
MINKEN 2	MINKVÄGEN 1-63	B	1979	29	2	18		2 709	269	216	7 823	7 002	2 585	
	MINKVÄGEN 2-74			36	2	11	48	3 549	103	132				
MINKEN 3	ILLERVÄGEN 1-27	B	1979	14		18	33	1 507		216	5 816	5 519	3 662	
	ILLERVÄGEN 2-70			34	1	6		3 477	46	72				
NORDANBY ÄNG 1	FIHOLMSGATAN 14-16	B	2017	70				4 058			14 172	13 632	3 359	
	FIHOLMSGATAN bilplatser									57				
	VIKHUSGATAN 5-7			55	1		55	3 188	0					
NORDANBY ÄNG 2	FIHOLMSGATAN 7-15	B	2017	62			52	4 367			8 958	8 766	2 007	
NORDANBY ÄNG 3	FIHOLMSGATAN 4-10	B	2018	44			38	2 766			5 287	5 138	1 858	
ORREN 9	NANSENGATAN 13-15	B	2017	18			1	1 154			4 604	4 486	3 888	
	ORRVÄGEN 4; 8			10				28		728				
	TUNBYVÄGEN 61			6						418				
RIPAN 1	BOMANSGATAN 32	A	1970	12	1		11	1 032	34		1 331	1 281	1 241	
RÄVEN 3	VEGAGATAN 9	B	1992	12	2		12	735	32		1 040	986	1 342	
STÖVARJAKTEN 29	DREVERVÄGEN 1-115	B	1979	59		36	36	5 684		432	8 066	7 716	1 358	
SVARTA PLAN 1	KARLFELDTSPLOTSEN 1-9	B	1990	85	4	15	68	6 522	182	173	18 546	17 505	2 684	
	KARLFELDTSPLOTSEN 2-10			86	3	8	38	6 789	62	96				
VARGSKINNET 54	VARGJAKTSVÄGEN 1-59	B	1982	30				2 913			7 789	7 328	2 516	
	VARGJAKTSVÄGEN 2-90			44	1	33	52	3 780	122	396				
ÄLGEN 1	EMAUSGATAN 48-52	B	1986	127	3	13	104	7 195	46	249	11 651	11 165	1 552	
ÄLGEN 3	SKALLBERGSGATAN 1-7	B	1988	86	5		38	4 892	65		6 661	6 460	1 321	
ÄLGEN 4	EMAUSGATAN 46	B	1979	29	4		17	1 878	208		9 562	8 792	4 682	
	SKALLBERGSGATAN 9-15			72	8	15	56	4 752	290	180				
SUMMA DISTRIKT MITT				3 142	222	522	1 526	225 502	20 780	6 627	338 778	311 069		

Vallby-Pettersberg-Jakobsberg-Oxbacken-Skultuna

FAST BETECKNING	ADRESSER	LÄGE	VÄRDE ÅR	ANTAL BOSTAD	ANTAL LOKAL	ANTAL GARAGE	ANTAL P-PLATS	YTA BOSTAD	YTA LOKAL	YTA GARAGE	HYRESINTÄKT TOTAL KKR	HYRESINTÄKTER BOSTÄDER, KKR	GENOMSNIITTS	
													HYRA	BOSTÄDER /M ² /ÅR I KR
ALLMOGEKULTUREN 1	ALLMOGEPLATSEN 2-34	C	1981	114	25			8 767	285		11 658	11 358	1 296	
ALLMOGEKULTUREN 10	ALLMOGEPLATSEN 31-35	C	1990	107	16			7 479	3 148		17 573	11 147	1 490	
ALLMOGEKULTUREN 11	ALLMOGEPLATSEN 37	C	1980		4				858		1 827			
ALLMOGEKULTUREN 12	FATBURSGATAN 5, bilplatser	C	1988				20				684			
	LOFTBODSVÄGEN, bilplatser					52	115			624				
ALLMOGEKULTUREN 13	PARSTUGUGATAN 7-35	C	1994	73	2	20		6 616	258	240	8 879	8 207	1 240	
ALLMOGEKULTUREN 14	BACKSTUGUGATAN 2-18	C	1966	50	16		59	4 548	32		9 143	9 002	1 979	
	GÄSTSTUGUVÄGEN 8-10			14				1 327						
	PARSTUGUGATAN 1-5			14				1 308						
ALLMOGEKULTUREN 15	GÄSTSTUGUVÄGEN 1-19	C	1966	46	2			4 096	315		12 052	11 351	2 771	
	GÄSTSTUGUVÄGEN 12-22			41	3			2 983	21					

	GÄSTSTUGUVÄGEN 2-6				23				1 732									
	GÄSTSTUGUVÄGEN, bilplatser							16	102				192					
ALLMOGEKULTUREN 16	ALLMOGEPLATSEN, bilplatser	C							191					255				
ALLMOGEKULTUREN 2	ALLMOGEPLATSEN 34-36	C	1994						16					7 311	7 258			
	LOFTBODSVÄGEN 10-24				45					4 153								
	LOFTBODSVÄGEN 17					1						10						
	SVALGÅNGEN 7-27				11				16	1 210								
ALLMOGEKULTUREN 3	LOFTBODSVÄGEN 2-8	C	1994		19	8				1 797	16			13 487	13 246	7 371		
	PORTLIDERVÄGEN 1-21				80	28	14	62		5 790	56	168						
	PORTLIDERVÄGEN 2-10				38					2 409								
ALLMOGEKULTUREN 4	HÖGLOFTSVÄGEN 1-13	C	1993		39		20	112		3 631		240		11 251	10 878	2 996		
	HÖGLOFTSVÄGEN 2-18				68	2				4 706	12							
ALLMOGEKULTUREN 6	ANTIKVARIEVÄGEN 1-13	C	1988		46					4 333				18 324	18 076	4 172		
	ANTIKVARIEVÄGEN 12-22				44					4 044								
	ANTIKVARIEVÄGEN 2-6				22					1 988								
	SVALGÅNGEN 2-18				68	1		125		5 474	5							
ALLMOGEKULTUREN 7	ALLMOGEPLATSEN 1-29	C	1989		42	11		8		2 882	277			5 791	5 757	1 997		
	ANTIKVARIEVÄGEN 8-10				16					1 536								
BERGAKUNGEN 3	PETTERSBERGSGATAN 33-37	B	1990		54	2		48		3 983	462			5 560	5 163	1 296		
BERGAKUNGEN 4	PETTERSBERGSGATAN 23-31	B	1982		100	5	37	58		7 585	263	444		10 593	9 836	1 297		
BERGATROLLET 1	PETTERSBERGSGATAN 43-51	B	1962		107	2	4	19		6 889	150	48		9 092	8 861	1 286		
BERGSGROTTAN 1	PETTERSBERGSGATAN 41	B	2005		32	1		30		2 360	9			3 406	3 261	1 382		
BERGSGROTTAN 10	GROTTVÄGEN 14	B	2011		1					108				169	169	1 564		
BERGSGROTTAN 11	GROTTVÄGEN 16	B	2011		1					108				170	170	1 578		
BERGSGROTTAN 12	GROTTVÄGEN 18	B	2011		1					108				169	169	1 564		
BERGSGROTTAN 13	GROTTVÄGEN 20	B	2011		1					108				169	169	1 564		
BERGSGROTTAN 14	GROTTVÄGEN 19	B	2011		1					126				197	197	1 566		
BERGSGROTTAN 15	GROTTVÄGEN 17	B	2011		1					126				210	210	1 666		
BERGSGROTTAN 16	GROTTVÄGEN 15	B	2011		1					126				197	197	1 566		
BERGSGROTTAN 17	GROTTVÄGEN 13	B	2011		1					126				209	209	1 662		
BERGSGROTTAN 18	GROTTVÄGEN 11	B	2011		1					126				197	197	1 566		
BERGSGROTTAN 19	GROTTVÄGEN 9	B	2011		1					126				200	200	1 591		
BERGSGROTTAN 20	GROTTVÄGEN 7	B	2011		1					126				211	211	1 676		
BERGSGROTTAN 21	GROTTVÄGEN 5	B	2011		1					126				199	199	1 577		
BERGSGROTTAN 22	GROTTVÄGEN 3	B	2011		1					126				201	201	1 594		
BERGSGROTTAN 23	GROTTVÄGEN 1	B	2011		1					126				199	199	1 577		
BERGSGROTTAN 3	GROTTVÄGEN 2-20, bilplatser	B	2011					19						28				
BERGSGROTTAN 4	GROTTVÄGEN 2	B	2011		1					108				171	171	1 585		
BERGSGROTTAN 5	GROTTVÄGEN 4	B	2011		1					108				169	169	1 564		
BERGSGROTTAN 6	GROTTVÄGEN 6	B	2011		1					108				169	169	1 564		
BERGSGROTTAN 7	GROTTVÄGEN 8	B	2011		1					108				182	182	1 681		
BERGSGROTTAN 8	GROTTVÄGEN 10	B	2011		1					108				170	170	1 575		
BERGSGROTTAN 9	GROTTVÄGEN 12	B	2011		1					108				170	170	1 571		
FATBUREN 1	FATBURSGATAN, bilplatser	C	1990					36					432	241				
FATBUREN 4	FATBURSGATAN 19-25	C	2001		24			84		1 448				2 269	2 062	1 424		
GLIMMERN 21	LANTVÄRNSGATAN 3-13	A	1985		24			24		1 526				2 280	2 129	1 395		
GRÅBERGET 6	LANTVÄRNSGATAN 15-21	A	1985		22		2	24		1 446		58		4 830	3 865	2 673		
	SOLVÄGEN 16-28				17	1	11	7		1 253	352	132						

KVARNBACKA 3:100	STENHUSVÄGEN 6-12	D	1929	8			800		888	888	1110	
KVARNBACKA 3:158	GÄDDSTRÖMSVÄGEN 1-89	D	1977	44	17	30	4 411	204	7 031	6 727	1 525	
	KRONGJUTARVÄGEN 2-6			19	9	18	1 756	108				
KVARNBACKA 3:82	KRONGJUTARVÄGEN 13-15	D	1993	22	4	20	1 504	24	1 940	1 898	1 262	
KVARNBACKA 3:93	BANKVÄGEN 2-4	D	1971	20	3		1 348	40	1 446	1 439	1 067	
KVARNBACKA 3:94	KRONGJUTARVÄGEN 11	D	1964	4		12	285		317	299	1 049	
KVARNBACKA 3:97	BRUKSGATAN 29-39	D	1972	17	1		1 237	44	1 489	1 462	1 182	
KVARNBACKA 3:98	BRUKSGATAN 2-4	D	1987	7		7	821		700	700	853	
KVARNBACKA 3:99	BRUKSGATAN 13-21	D	1929	6			456		493	488	1 070	
MATBODEN 1	ALLMOGEVÄGEN 1-3	C	2019	94	1	39	3 770	0	6 872	6 776	1 797	
OSKARIA 1	ANNEDALSGATAN 13-19	A	1962	6			504		2 025	2 025	4 017	
	OSCARGATAN 1-7			6			504					
	STOHAGSVÄGEN 16-18			5			334					
	ÖVRE HYTTVÄGEN 1-3			2			167					
RYGGÅSSTUGAN 1	PARSTUGUGATAN 37, bilplatser	C					83					
RÖKSTUGAN 1	PARSTUGUGATAN, bilplatser	C					26		43			
SANDSTENEN 17	REPSLAGARGATAN 6-14	A	1985	41	2		2 532	37	3 786	3 768	1 488	
SANDSTENEN 19	REPSLAGARGATAN 5	A	1986	22	1		1 136	20	1 712	1 703	1 499	
SANDSTENEN 20	REPSLAGARGATAN 7	A	1985	18	2		1 226	105	1 846	1 729	1 410	
SANDSTENEN 21	LANTVÄRNSGATAN 8	A	1984	16	1		992	8	1 428	1 424	1 435	
SANDSTENEN 22	LANTVÄRNSGATAN 6	A	1985	8	2		559	26	802	789	1 411	
SANDSTENEN 23	LANTVÄRNSGATAN 4	A	1985	6	3		442	38	626	611	1 382	
SKULTUNABY 1:130	BANKVÄGEN 1	D	1984	33	10		2 232	74	5 554	4 615	2 068	
	KRONGJUTARVÄGEN 14-16			21	7	37	1 440	446				
SKULTUNABY 1:131	BANKVÄGEN 3	D	1987	28	3	20	1 816	14	4 818	4 731	2 605	
	JULIA NYBERGS VÄG 3			28	4		1 894	16				
SKULTUNABY 1:156	BANKVÄGEN 6-8	D	1971	20	2	39	1 396	8	1 549	1 483	1 062	
SKULTUNABY 1:165	GÄDDSTRÖMSVÄGEN 4-42	D	1982	20		8 9	2 045	96	2 373	2 290	1 120	
SKULTUNABY 1:52	VÄSTERÅSVÄGEN 31	D	1989		5	1 12		419	21	124		
SKULTUNABY 1:85	VALLONVÄGEN 16-20	D	1978	48	10	8	2 673	335	96	3 179	3 067	1 148
SKULTUNA-TIBBLE 2:13	VALLONVÄGEN 15-17	D	1994	72	3	56	3 282	3 253		12 395	5 604	1 707
SKULTUNA-TIBBLE 2:84	MÄSTER JACOBS VÄG 25	D	1978							2 635	2 635	
	MÄSTER JACOBS VÄG 29			26	1		1 280	92				
SKULTUNA-TIBBLE 2:85	MÄSTER JACOBS VÄG 25	D	1978	20	23	17 22	1 454	820	204	2 140	1 415	973
SKULTUNA-TIBBLE 2:86	VALLONVÄGEN 11-17	D	1978	51	1	65	3 153	32		3 452	3 327	1 055
SKULTUNA-TIBBLE 4:11	ALUMINIUMVÄGEN 3-7	D					28			55		
SKULTUNA-TIBBLE 4:12	FOLIEVÄGEN 9-21	D	1968	108	46	40	7 878	920		9 065	8 748	1 110
	KARL IX:S VÄG 15, bilplatser						62					
SKULTUNA-TIBBLE 4:17	FOLIEVÄGEN 7, bilplatser	D					12			104		
SKULTUNA-TIBBLE 4:39	KARL IX:S VÄG 15 F	D	2010	1			126			164	164	1 310
SKULTUNA-TIBBLE 4:40	KARL IX:S VÄG 15 E	D	2010	1			126			158	158	1 259
SKULTUNA-TIBBLE 4:41	KARL IX:S VÄG 15 D	D	2010	1			126			167	167	1 333
SKULTUNA-TIBBLE 4:42	KARL IX:S VÄG 15 C	D	2010	1			126			169	169	1 342
SKULTUNA-TIBBLE 4:43	KARL IX:S VÄG 15 B	D	2010	1			126			162	162	1 294
SKULTUNA-TIBBLE 4:44	KARL IX:S VÄG 15 A	D	2010	1			126			165	165	1 317
SKULTUNA-TIBBLE 4:7	ALUMINIUMVÄGEN 1-7	D	1990	58	3	46	2 956	246		6 113	4 810	1 627
SKULTUNA-TIBBLE 4:8	ALUMINIUMVÄGEN 2	D	1978	18		16	900			4 942	4 667	5 186
	KARL IX:S VÄG 18-20			24		21 13	1 368		196			

	KARL IX:S VÄG 9-11				36	2	6		1 791	94	72			
STENBORREN 9	JAKOBSBERGSGATAN 41	B	1970		6	2		6	696	16		846	821	1 179
STENRIKET 2	PETTERSBERGSGATAN 20-24	B	1969		114	5	20	34	6 354	46	240	8 437	8 023	1 263
STENRIKET 3	PETTERSBERGSGATAN 26-28	B	1969		114	4	21	58	6 354	60	252	8 393	7 991	1 258
STENRIKET 4	PETTERSBERGSGATAN 30	B	1993		37	20	33	46	2 413	1 693	360	6 165	3 299	1 367
STENRIKET 5	JAKOBSGATAN 41-43	B	1962		46			32	3 220			3 917	3 816	1 185
VÄSTERÅS 2:9	LANTVÄRNSGATAN 2, bilplatser	A						3				22		
SUMMA DISTRIKT NORR					2 725	301	373	2 054	193 771	15 456	4 427	280 971	250 240	

Haga-Skiljebo-Stentorpet-Viksäng-Öster Mälarstrand-Lillåudden

FAST BETECKNING	ADRESSER	LÄGE	VÄRDE ÅR	ANTAL BOSTAD	ANTAL LOKAL	ANTAL GARAGE	ANTAL P-PLATS	YTA			HYRESINTÄKT TOTAL KKR	HYRESINTÄKTER, BOSTÄDER, KKR	GENOMSNIITTS HYRA BOSTÄDER /M ² /ÅR I KKR	
								BOSTAD	LOKAL	GARAGE				
CEDERN 2	MUNKTORPSGATAN 2-4	B	2016	22			139	1 410			11 540	11 204	7 946	
	SÄBYGATAN 2					15	2 133		120					
	TRÅDDRAGARGATAN 52-58					31			2 061					
FYRTORNET 2	FYRTORNSGATAN 8	A	2011	26	3			2 043	78		8 774	8 259	4 042	
	KUMMELGATAN 7						2 145							
	MISTLURSGATAN, bilplatser							8						
	STÅNGMÄRKESGATAN 1, bilplatser						46			534				
FYRTORNET 3	FARLEDSGATAN 3	A	2011		1				531		9 594	7 836		
	FYRTORNSGATAN 10						2 401							
	KUMMELGATAN 9					20		1 540						
	STÅNGMÄRKESGATAN, bilplatser						48	8		555				
FÖRSEGLET 172, Inflytt Nov 2024	FÖRSEGELVÄGEN	A	2024		1						5 122	5 121		
	STYRBORDSGATAN - Garagebolaget					0	0							
	STYRBORDSGATAN 11; 15-23					119	3			7 047	217	0		
	STYRBORDSGATAN 5; 9					64				3 492				
GIPPEN 2	BOGVÄGEN 1-3	A	2000	24			36	1 894			3 454	3 190	1 684	
ISOLATORN 14	PATENTGATAN 6-10	B	2022	69			17	3 820			8 711	8 525	2 232	
KASERNEN 2	KASERNGATAN 4-12	B	1993	36	9		52	3 035	48		3 848	3 738	1 232	
KASERNEN 4	KASERNGATAN 16-20	B	1989	88	13		55	6 351	449		10 649	7 557	1 190	
KNEKTEN 2	RÖNNBERGAGATAN 38-54	B	1984	99	24	25	109	7 687	184	300	10 576	9 782	1 273	
KOLAREN 1	STENTORPSGATAN 1-13	B	1969	207	9	47	102	11 477	1 077	528	14 119	12 268	1 069	
KOLMILAN 1	STENTORPSGATAN 2-16	B	1965	180	7	92	125	11 718	141	770	16 185	14 738	1 258	
KOLVEN 1	HAGA PARKGATA 18-22	B	1984	36	7		31	2 088	165		2 946	2 689	1 288	
KOLVHALSEN 1	HAGA PARKGATA 24-26	B	1984	24	5		16	1 392	61		1 947	1 849	1 328	
LILLÅUDDEN 4	FYRBÅKSVÄGEN 14-16	A	2004	44		27	14	4 149		318	8 354	7 788	1 877	
	LILLÅUDDSSALLÉN, bilplatser							16						
LILLÅUDDEN 5	FYRBÅKSVÄGEN 3	A	2005	34			13	2 865			5 690	5 570	1 944	
LILLÅUDDEN 6	FYRBÅKSVÄGEN 1	A	2005	34	1		13	2 865			5 722	5 559	1 940	
LILLÅUDDEN 7	FYRBÅKSVÄGEN 1-3, bilplatser	A					35				322			
LINDAREN 2	SVARVARGATAN 2-8	B	1990/2018	140	19	12	82	8 341	183	144	21 620	20 611	2 471	
	TRÅDDRAGARGATAN 23-29					120	20	12	59	6 576	73	144		
MARIELUND 1	GEJERSGATAN 12-22	B	1972	108	11	17	18	6 453	214	233	11 595	10 671	1 654	
	HEMDALSVÄGEN 5-11					36	4	27	15	2 151	314	342		

	MARIELUNDSGATAN 1, bilplatser						6				72				
MESANSEGLET 3	MESANGATAN 6	A	2016	22			5	1 352				6 989	6 584	4 870	
	RÅSEGLGATAN 7-9			32	1	22	11	1 981	3	0					
PINJEN 1	CEDERGATAN 13-41	B	1994	66	1		93	5 350	26			7 865	7 507	1 403	
PIPAN 1	HAGA PARKGATA 3-5	B	1986	71	5	2		3 678	69	24		5 277	4 994	1 358	
PONTUS 10	SVARVARGATAN 11	B	2018	22			9	1 618				2 605	2 570	1 588	
REGEMENTET 1	REGEMENTSGATAN 25-87	B	1991	229	13	101	220	15 916	733	1 212		24 219	22 668	1 424	
REGEMENTET 2	REGEMENTSGATAN 1-23	B	1999	184	4		151	12 405	24			19 542	19 095	1 539	
REGEMENTET 3	REGEMENTSGATAN 1	B	1994			2				1 058		5 480			
	REGEMENTSGATAN 2				16	1	18		2 420	0					
	STENHAGSGATAN 2, bilplatser														30
RUBANKEN 13	GEIJERSGATAN 10, bilplatser	B										224			54
RÅSEGLET 1	RÅSEGLGATAN 1-5	A	2013	56	2		10	4 322	4			22 958	20 687	4 786	
	STORSEGLGATAN 2			24		113	9	1 586		1 374					
	ÖSTER MÄLARSTRANDS ALLÉ 133-147			80	6		15	5 994	323						
SICKLINGEN 3	HEMDALSVÄGEN 10-16	B	2004	21			20	1 585				4 020	3 837	2 421	
	STRÄNGNÄSGATAN 5-7			8			12	668							
	UPPSALAGATAN 3			5			6	480							
SJÖODJURET 2	POSEIDONGATAN 10	A	2019	21	0	23	3	1 282	0	0		9 303	8 814	6 876	
	SJÖJUNGFRUGATAN 5-7			44	1			2 816	26						
SKJUTBANAN 4	MARKÖRGATAN 2	B	2002	10	1		3	430	415			3 905	2 933	6 821	
	ÅKARHAGSGATAN 6			24			16	1 200							
SKJUTVALLEN 1	HAGA PARKGATA 12-16	B	1984	48	3		47	3 288	237			4 501	4 257	1 295	
SLIPSTENEN 2	HEMDALSVÄGEN 6	B	2004	4			3	286				3 399	3 290	11 504	
	SIGTUNAGATAN 1			8			12	768							
	UPPSALAGATAN 2			16			9	1 200							
STYRHYSAN 9	HAGA PARKGATA 4-6	B	1985	48	5		52	2 400	124			3 662	3 252	1 355	
	VÄSTRA GJUTARGATAN, bilplatser						12								144
TIMMERKOJAN 2	SÄBYGATAN 3-13	B	1972	244	5	48		15 226	189	576		19 845	19 263	1 265	
TIMMERKOJAN 5	SKILJEBOPLATSEN 2	B	1972			13	33		2 616			4 416			
TUJAN 1	CEDERGATAN 3-9	B	1994	36			26	2 786				4 149	4 007	1 438	
SUMMA DISTRIKT ÖST				2 977	215	691	1 876	195 751	12 001	7 389		313 128	280 714		

Bäckby-Skälby-Vetterstorp-Hammarby

FAST BETECKNING	ADRESSER	LÄGE	VÄRDE ÅR	ANTAL BOSTAD	ANTAL LOKAL	ANTAL GARAGE	ANTAL P-PLATS	YTA BOSTAD	YTA LOKAL	YTA GARAGE	HYRESINTÄKT TOTAL KKR	HYRESINTÄKTER, BOSTÄDER, KKR	GENOMSNITTS	
													HYRA	BOSTÄDER /M ² /ÅR I KKR
ASKÖ 1:2	NATURSKOLAN ASKÖVIKEN	D			1									
FIXSTJÄRNAN 1	STJÄRNGATAN 1	B	1958	36	1	8	17	2 295	18	96	3 869	3 730	1 625	
FLUGSNAPPAREN 1	FLUGSNAPPARGATAN, bilplatser	C	1984			21	109			252	387			
FREDRIKSBERG 2	FLUGSNAPPARGATAN 2-24	C	1996	84				6 533			7 840	7 840	1 200	
FREDRIKSBERG 3	FLUGSNAPPARGATAN 26-36	C	1998	48				3 238			8 722	8 670	2 677	
	LÖVSÅNGARGATAN 2-12			48				3 260						
FREDRIKSBERG 4	LÖVSÅNGARGATAN 14-24	C	1981	48				3 248			5 965	5 965	1 836	
	LÖVSÅNGARGATAN 32-36			24				1 606						
FREDRIKSBERG 5	LÖVSÅNGARGATAN 38-60	C	1980	96	1			6 572	36		8 130	8 098	1 232	
FREDRIKSBERG 6	LÖVSÅNGARGATAN 62-72	C	1980	48				3 241			5 940	5 940	1 833	

	LÖVSÅNGARGATAN 80-84				24				1 640				
HÖSTACKEN 19	LIEGATAN 218	B	1964	1					103		113	113	1 101
HÖSTACKEN 9	LIEGATAN 240	B	1964	1					103		113	113	1 094
KLIPPBLOCKET 1	VETTERSLUNDSGATAN 9-11	C	2019	82	2	69	4 456	10			8 413	8 156	1 830
KLÄDNYPAN 1	HÅKANTORPSGATAN 239-279	C	1977	21		17	46	1 999		0	3 036	2 785	1 393
KLÄDNYPAN 2	HÅKANTORPSGATAN 161-237	C	1977	39				3 731			5 105	5 105	1 368
KLÄDNYPAN 3	HÅKANTORPSGATAN 117-159	C	1977	22		14	45	2 095		0	3 122	2 905	1 387
LIEN 16	LIEGATAN 116	B	1964	1					113		120	120	1 063
LIEN 6	LIEGATAN 134	B	1964	1					113		120	120	1 063
LÖVHAGEN 6	GRÅSPARVSVÄGEN 38	C	2003	34	1		26	2 330	0		3 345	3 241	1 391
LÖVSÅNGAREN 1	LÖVSÅNGARGATAN 1-35, bilplatser	C	2005			43	110			516	638		
LÖVSÅNGAREN 11	LÖVSÅNGARGATAN 21	C	2005	1					106		129	129	1 221
LÖVSÅNGAREN 13	LÖVSÅNGARGATAN 25	C	2005	1					106		139	139	1 309
LÖVSÅNGAREN 16	LÖVSÅNGARGATAN 31	C	2005	1					106		129	129	1 221
LÖVSÅNGAREN 2	LÖVSÅNGARGATAN 35	C	2005	23	1			1 444	16		1 998	1 993	1 380
LÖVSÅNGAREN 3	LÖVSÅNGARGATAN 5	C	2005	1					106		129	129	1 214
LÖVSÅNGAREN 4	LÖVSÅNGARGATAN 7	C	2005	1					106		129	129	1 214
LÖVSÅNGAREN 5	LÖVSÅNGARGATAN 9	C	2005	1					106		137	137	1 296
LÖVSÅNGAREN 6	LÖVSÅNGARGATAN 11	C	2005	1					106		129	129	1 220
LÖVSÅNGAREN 8	LÖVSÅNGARGATAN 15	C	2005	1					106		138	138	1 301
LÖVSÅNGAREN 9	LÖVSÅNGARGATAN 17	C	2005	1					106		129	129	1 221
MARTINPROCESSEN 1	PUDDELUGNSGATAN 21-45	C	1977	78	1	39	90	6 269	5	468	7 145	6 649	1 061
MARTINPROCESSEN 10	BÄCKBY TORGGATA 10-12	C	2022	45	1			2 895	469		6 721	5 860	2 024
MARTINPROCESSEN 2	PUDDELUGNSGATAN 1-11;15-19	C	1977	58	3	25	135	4 766	454	300	5 752	5 099	1 070
MARTINPROCESSEN 3	PUDDELUGNSGATAN 13	C	1977		6					191	10 712	10 475	
	VÄLLJÄRNSGATAN 2-264			132	7	10	54	9 604	49	120			
MARTINPROCESSEN 4	PUDDELUGNSGATAN 33	C	1981		1					231	8 966	8 453	
	VÄLLJÄRNSGATAN 266-484			110	4	10	54	7 678	28	120			
NATTSKÄRRAN 1	TORNSVALEGATAN, bilplatser	C	1986			36	151			396	581		
POLSTJÄRNAN 1	KARLAVAGNSGATAN 5	B	1958	37	2	18	21	2 307	150	216	4 022	3 750	1 626
POLSTJÄRNAN 2	KARLAVAGNSGATAN 1-3	B	1958	74	2	21	22	4 616		252	7 825	7 421	1 608
POLSTJÄRNAN 3	HAMMARBACKSVÄGEN 12-14	B	1974	48	18		13	2 859	339		13 638	13 049	4 564
	NARVAVÄGEN 26-32			101	9		80	5 091	102				
SJÄLVBINDAREN 12	LIEGATAN 93	B	1964	1					107		116	116	1 081
SJÄLVBINDAREN 31	LIEGATAN 55	B	1964	1					109		128	128	1 176
SJÄLVBINDAREN 7	LIEGATAN 103	B	1964	1					107		116	116	1 081
STJÄRNHIMMELN 5	POLSTJÄRNEGATAN 25	B	2016	62			57	4 266			7 876	7 641	1 791
TORNSVALAN 1	TORNSVALEGATAN 1-19	C	1988	80				5 428			6 591	6 591	1 214
TORNSVALAN 2	TORNSVALEGATAN 21-39	C	1977	80				5 428			6 624	6 624	1 220
TORNSVALAN 3	TORNSVALEGATAN 41-59	C	1977	79				5 402			6 483	6 483	1 200
TORNSVALAN 4	TORNSVALEGATAN 51, bilplatser	C					39				63		
TVÄTTLINAN 1	SKÄLBYGATAN 102-138	C	1976	19		8	42	1 921		0	2 728	2 569	1 338
TVÄTTLINAN 2	SKÄLBYGATAN 48-100	C	1976	26	3			2 394	113		3 371	3 314	1 384
TVÄTTLINAN 3	SKÄLBYGATAN 2-46	C	1976	23		11	31	2 055		0	3 018	2 850	1 387
TYSKMIDET 4	BÄCKBY TORGGATA 7	C	2021		2					269	9 383	7 668	
	RUBINGATAN 2-8			60	2		25	3 781	846				
VÄLLJÄRNET 1	STÅNGJÄRNSGATAN bilplats	C	1976				3				7 408	6 688	
	VÄLLJÄRNSGATAN 21-37;41-45			78	1	50	102	6 269	5	600			

	VÄLLJÄRNSGATAN 45						24							
VÄLLJÄRNET 2	VÄLLJÄRNSGATAN 1 A,B	C	1977	80				3 200				9 040	8 560	2 675
	VÄLLJÄRNSGATAN 1-11;15-19			60	2	24	119	4 913	14	288				
VÄLLJÄRNET 3	STÅNGJÄRNSGATAN 2	C	1976	80				3 200				18 627	18 332	5 729
	STÅNGJÄRNSGATAN 2-264			132	4	10	76	9 604	28	120				
	VÄLLJÄRNSGATAN 1						7							
	VÄLLJÄRNSGATAN 13					6			185					
VÄLLJÄRNET 4	STÅNGJÄRNSGATAN 210	C	1976		1		52		7			14 232	13 492	
	STÅNGJÄRNSGATAN 266-608			171	3	20	53	12 399	21	240				
	VÄLLJÄRNSGATAN 39				3				269					
SUMMA MIMER VÄST				2 406	88	385	1 672	165 742	3 854	3 984		229 334	218 013	

Studentbostäder

FAST BETECKNING	ADRESSER	LÄGE	VÄRDE ÅR	ANTAL BOSTAD	ANTAL LOKAL	ANTAL GARAGE	ANTAL P-PLATS	YTA BOSTAD	YTA LOKAL	YTA GARAGE	HYRESINTÄKT TOTAL KKR	HYRESINTÄKTER BOSTÄDER, KKR	GENOMSNITTS		
													HYRA BOSTÄDER /M ² /ÅR I KKR	HYRA BOSTÄDER /M ² /ÅR I KKR	
ALLMOGEKULTUREN 7	ALLMOGEPLATSEN 1-29	C	1989	76				1 895			2 450	2 450	1 293		
FOLKE 2	BRAHEGATAN 4	A	1999	108	0			3 224	0		5 355	5 355	1 661		
FOLKE 4	ENGELBREKTSGATAN 19	A	1999	28	0			601	0		1 069	1 069	1 779		
GÅSMYREN 3	ANDERSLUNDSGATAN 2-12	A	1994	86	2			3 072	148		4 990	4 987	1 623		
GÖKÄRTEN 6	VITMÅRAGATAN 5	B	1999	89	2		7	2 625	16		4 461	4 373	1 666		
	HERRGÅRDSSTIGEN, bilplatser	B	1999				26								
HAMMAREN 1	ROSLAGSGATAN 1-5	B	2001	56			9	1 452			2 509	2 489	1 714		
HANEN 6	ÅKARHAGSGATAN 1	B	2002	62	0		28	1 831	46		3 078	3 002	1 640		
HILDE 8	ENGELBREKTSGATAN 8	A	1998	58	0			1 665	0		2 849	2 849	1 711		
KASERNEN 2	KASERNGATAN 6	B	1993	45				1 105			1 797	1 797	1 626		
KASERNEN 4	KASERNGATAN 16	B	1989	57				1 414			2 080	2 080	1 471		
KATA 5	JAKOBSBERGSGATAN 11	A	2002	27		18		865		282	1 831	1 680	1 942		
REGULATORN 7	GENERATORGATAN 1	B	2004	64	30		2	1 764	60		3 112	3 108	1 762		
ROTORN 13	GENERATORGATAN 2	B	2004	64	27		16	1 764	54		3 152	3 108	1 762		
VALSBORG 10	ANDERSLUNDSGATAN 13	A	1995	26			6	762			1 457	1 437	1 885		
SUMMA MIMER STUDENT				846	61	18	94	24 039	324	282	40 190	39 784			
SUMMA MIMER				12 096	887	1 989	7 222	804 805	52 415	22 709		1 202 402	1 099 821		
Sålda fastigheter												91			
Total				12 096	887	1 989	7 222	804 805	52 415	22 709		1 202 493	1 099 821		

